



## **OBEČNÁ VÝBĚROVÁ KRITÉRIA pro uzavření smlouvy o nájmu bytu v aktualizovaném znění ke dni 23.1.2013**

### **Podmínky přihlášky**

- žadatelé o nájem bytu se mohou přihlásit do výběrového řízení podáním písemné přihlášky
- žadatelé nemají nájemní právo k bytu
- mají v nájmu byt v nemovitosti svěřené MČ Praha - Běchovice s nevyhovujícími bytovými podmínkami a v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátí stávající byt pronajímateli - MČ Praha - Běchovice a tuto skutečnost doloží
- písemnou přihlášku do výběrového řízení může podat jak fyzická osoba, která je starší osmnácti let a je státním příslušníkem členského státu EU, nebo fyzická osoba starší osmnácti let, která je dlouhodobě pobývajícím rezidentem na území ČR nebo na území jiného členského státu EU ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES ze dne 25. listopadu 2003 - u manželů musí tyto podmínky splňovat alespoň jeden ze žadatelů; tak právnická osoba, za podmínky, že zajistí užívání bytu výhradně pro účely bydlení
- přihláška do výběrového řízení má závazný obsah včetně povinných příloh a musí obsahovat úředně ověřené podpisy žadatelů
- vyplnění všech předtištěných údajů, požadovaných na formuláři přihlášky
- přiložení všech originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů požadovaných v přihlášce
- doložení bezdlužnosti nebo prohlášení o bezdlužnosti žadatelů (u manželů u každého z nich)
- doložení originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z rejstříku trestů žadatelů (u manželů u každého z nich)
- přihlášky nesplňující požadavky nebudou posuzovány, resp. nevyplnění požadovaných údajů nebo nedoložení požadovaných příloh a dokladů byť i jen jedním z manželů je považováno za nesplnění požadavku
- do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované údaje a přílohy

### **Výběrová kritéria**

- nabídnutá výše měsíčního nájemného za podlahovou plochu bytu, přičemž minimální holé nájemné nabídnuté žadateli musí být 100,- Kč /m<sup>2</sup>/měsíčně - výše nabídnutého měsíčního nájemného bude mít 60% váhy při hodnocení
- doložení bezdlužnosti nebo prohlášení o bezdlužnosti žadatelů (u manželů u každého z nich) bude mít 10% váhy při hodnocení
- doložení originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z rejstříku trestů žadatelů (u manželů u každého z nich) bude mít 10% váhy při hodnocení
- trvalý pobyt na území MČ Praha - Běchovice alespoň u jednoho z žadatelů bude mít 10% váhy při hodnocení
- posouzení Radou MČ bude mít 10% váhy při hodnocení
- vítězem výběrového řízení bude žadatel, který splnil všechny předepsané podmínky výběrového řízení a nabídne nejvyšší měsíční nájemné, v případě rovnosti nabídek bude pořadí účastníků určeno losem.

### **Ostatní podmínky**

- pokud vyhlášvatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatelů, v jejichž prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, má právo bez dalšího revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu bytu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení



## Rada městské části Praha - Běchovice

- lhůta pro uzavření nájemní smlouvy mezi nájemci a pronajímatelem se stanoví na 30 kalendářních dní po doručení písemného oznámení o výsledku výběrového řízení vítězným žadatelům
- po marném uplynutí této lhůty z důvodů ležících na žadatelích platí nevyvratitelná domněnka, že vybraní žadatelé nemají o nájem tohoto bytu zájem a smlouva o nájmu tohoto bytu bude uzavřena s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo prověřit si v rámci daných možností údaje uváděné žadateli a dále zrušit bez udání důvodů výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu nebo i po ukončení výběru.

### **Vyhodnocení veřejné nabídky**

- vyhodnocení veřejné nabídky na nájem bytu provede Rada městské části Praha - Běchovice
- rozhodnutí Rady městské části Praha - Běchovice bude konečné
- smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku.

### **Nájemné**

- nájemné bude smluvní v souladu s nabídkou vybraného uchazeče, a to za m<sup>2</sup> podlahové plochy měsíčně
- v případě prodloužení nájemního vztahu má pronajímatel právo k základnímu měsíčnímu nájemnému, počínaje dalším rokem po prodloužení nájemního vztahu, každoročně připočítávat zvýšení o nárůst indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu, maximálně však 10 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, a to jednostranným právním aktem formou písemného oznámení doručeného nájemci
- základní nájemné nezahrnuje úhrady za vybavení bytu (např. kuchyňská linka, sporák, vestavěný nábytek apod.) a za služby spojené s užíváním bytu (zejména osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.)

### **Práva žadatele a vyhlášovatele**

- žadatel/ka může dle vlastního uvážení přiložit k přihlášce relevantní reference (např. o bezproblémové úhradě nájemného v předchozím bydlišti, o výši příjmů apod.) s uvedením tel. kontaktu na referující osobu; přiložení referencí a kontaktů na ně je výhodou
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez udání důvodů zrušit, případně veškeré přijaté přihlášky odmítnout, a to kdykoliv v průběhu i po vyhodnocení výběrového řízení
- vyhlášovatel vyhrazuje právo si ověřit, případně vyjasnit údaje deklarované uchazeči v přihláškách a ověřit si poskytnuté reference
- ve výjimečných případech mohou být tato kritéria pozměněna, doplněna nebo vypuštěna
- oznámení o vyhlášení výběrového řízení je zveřejňováno na úřední desce ÚMČ Praha - Běchovice a na elektronické úřední desce Městské části Praha - Běchovice na internetové adrese: [www.praha-bechovice.cz](http://www.praha-bechovice.cz)
- žadatelé budou o výsledku výběrového řízení písemně vyrozuměni a dále budou výsledky výběrového řízení zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha - Běchovice a v časopise Život Běchovic.

V Praze dne 23.1.2013

Ing. Ondřej Martan  
starosta MČ Praha - Běchovice

