



Podmínky pronájmu Společenského sálu areálu Stará pošta

Rada Městské části Praha – Běchovice schválila Usnesením číslo 10/008/23 ze dne 7.2.2023 aktualizované Podmínky pro krátkodobý pronájem Společenského sálu areálu Stará pošta (dále jen „*Společenský sál*“) na pronájmy od 1.1.2024 s účinností u nově uzavíraných smluv od 1.3.2023.

I. Komerční pronájmy

1. SPOLEČENSKÝ SÁL

- Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory Společenského sálu, určené pro pořádání kulturních, společenských nebo vzdělávacích akcí, včetně sociálního zázemí, případně zázemí pro cateringové služby.
- Rezervaci lze provést na internetových stránkách Městské části Praha – Běchovice www.praha-bechovice.cz, vlevo v rychlých odkazech odkaz – REZERVACE SPOLEČENSKÉHO SÁLU, nebo na emailové adrese podatelna@praha-bechovice.cz.
- O pronájmu uvedených prostor a vybavení bude uzavřena nájemní smlouva na krátkodobý pronájem.
- Před předáním prostor je splatná jistota ve výši nájmu plus 5 000,- Kč. Jistota bude uhrazena ve dvou splátkách:

První ve výši 3 000,- Kč do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy. Úhradou této části jistoty bude potvrzena rezervace termínu pronájmu Společenského sálu. V případě zrušení rezervace ze strany žadatele platí následující storno poplatky:

Zrušení rezervace

- do 30 dnů před konáním akce – vrácení 100% rezervačního poplatku;
- 30 až 15 dní – vrácení 50 % rezervačního poplatku;
- 14 dní a méně – rezervační poplatek se nevrací.

Stanovená část rezervačního poplatku bude vrácena nejpozději do 15 dní od písemného oznámení stornování rezervace.

Druhá část ve zbývajícím výši bude uhrazena nejpozději 5 dní před konáním akce.

- Jistota bude použita pro úhradu nájemného, nákladů na spotřebované energie, případného poškození prostor a zařízení, nákladů na úklid znečištěných prostor nad rámec běžného rozsahu a smluvní pokuty. Vyúčtování jistoty bude provedeno do 15 pracovních dnů po předání prostoru pronajímateli zpět.
- Předání a převzetí prostor bude zajištěno prostřednictvím správce areálu na základě předávacího protokolu.
- Předání a převzetí prostor bude probíhat hodinu před zahájením doby pronájmu a hodinu po ukončení doby pronájmu nebo dle dohody se správcem areálu. Tato doba se nezapočítává do nájemného.
- **Pronájem v délce do 10 hodin**
 - nájemné Společenského sálu včetně zázemí (bez baru) činí 1 800,- Kč/ hod.;
 - nájemné za pronájem baru - výčepní zařízení, myčka, chladničky v barovém pultu, mrazák, varná konev, kávovar, chladicí boxy a výčepní sklo – činí 2 500,- Kč/akce;



- **Pronájem v délce 10–24 hodin** (pořádání rodinných akcí, svateb a podobně)
 - nájemné činí 35 000,- Kč/akce, včetně vybavení sálu (židle a stoly), sociálního zázemí, zázemí pro cateringové služby a pronájmu baru - výčepní zařízení, myčka, chladničky v barovém pultu, mrazák, varná konev, kávovar, chladicí boxy a výčepní sklo;
 - prostor bude předán nájemci ve 12,00 hodin v den před samotnou akcí a předán zpět pronajímateli nejpozději do 12,00 hodin v den po akci (*hodiny předání a převzetí jsou pouze orientační a lze je měnit v závislosti na obsazenost Společenského sálu a dohody se správcem areálu*).
- Ceny jsou uvedeny včetně DPH. Nájemné nezahrnuje náklady na spotřebované energie. Nájemce je bude hradit dle skutečné spotřeby.

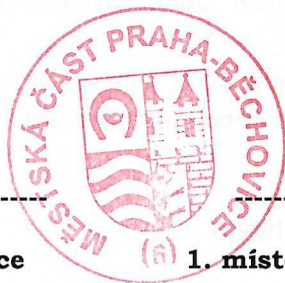
II. Nekomerční pronájmy

- MČ Praha – Běchovice a organizace zřízené městskou částí využívají Společenský sál bezplatně s tím, že po použití zajistí uvedení prostor do původního stavu, včetně úklidu.
- Neziskové organizace se sídlem v Městské části Praha – Běchovice mohou požádat Radu MČ o bezplatný pronájem s tím, že budou hradit pouze
 - paušální poplatek ve výši 500,- Kč/hodina na úhradu souvisejících nákladů (el. energie, voda, úklid);
 - nájemné za pronájem baru - výčepní zařízení, myčka, chladničky v barovém pultu, mrazák, varná konev, kávovar, chladicí boxy a výčepní sklo - činí 2 000,- Kč/akce;
 - v zimním období (od 1.10. – do 30.4.) pak plus 200,- Kč/hodina na úhradu nákladů na topení.
- Uvedené ceny jsou uvedeny včetně DPH.

III. Ostatní pronájmy

- Prostory mohou být pronajaty i za jiných podmínek, o kterých rozhodne Rada Městské části Praha – Běchovice.


Ing. Ondřej Martan
starosta MČ Praha – Běchovice




Petr Vich
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice