



vyhlašuje veřejnou nabídku

na výběr nájemce prostor určených k podnikání v hlavní budově v areálu na adrese Českobrodská 1, Praha – Běchovice (areál Staré pošty). Jedná se o přízemí budovy a části sklepa o celkové podlahové ploše 311 m². Restaurace je po celkové rekonstrukci z roku 2015 a částečně vybavena nábytkem.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (maximálně 10 let) roku s právem nájemce na prodloužení doby nájmu - opci vždy o každý další rok nejdéle však další 5 roky v případě řádného a bezkonfliktního provozu předmětu nájmu. Nemovitosti, které jsou předmětem této nabídky, jsou v majetku svěřeném MČ Praha - Běchovice. Nabídka se vztahuje na zájemce, kteří jsou buď fyzickými osobami podnikajícími, nebo právníckými osobami.

Předmět nájmu je vyznačen na orientačním plánu v příloze č. 1 této nabídky, která tvoří její nedílnou součást.

Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 6. 2024

Název, sídlo a telefon vyhlašovatele:

Městská část Praha - Běchovice
Českobrodská 3, 190 11 Praha 9
IČ: 00240044

zastoupená starostou Městské části Praha - Běchovice Ing. Ondřejem Martanem



Podmínky přihlášení do výběrového řízení

Zájemci se mohou přihlásit do výběrového řízení podáním písemné nabídky. Písemnou nabídku se všemi požadovanými doklady lze podat na adrese Úřadu městské části Praha - Běchovice, Českobrodská 3, 190 11 Praha - Běchovice, a to osobně v úředních hodinách (pondělí 8,00 až 12,00 a 13,00 až 17,00, středa 8,00 až 12,00 a 13,00 až 18,00, pátek 8,00 až 12,00) do podatelny ÚMČ Praha - Běchovice nebo zaslat poštou nejpozději do 15. 5. 2024 do 11,00 hod. Rozhodující pro posouzení včasného doručení nabídky je okamžik jejího převzetí podatelnou ÚMČ. Nabídka musí být podána v neprůhledném obalu (obálce) zabezpečeném proti neoprávněné manipulaci a označená textem: "VŘ – prostor pro podnikání čp.1 restaurace – NEOTVÍRAT".

Termíny prohlídek (po telefonické domluvě)

Prohlídku je možné domluvit s pracovníkem Odboru ekonomiky a správy majetku panem Michalem Pivoňkou na tel. 281 028 617, 734 448 773

Podmínky pro zařazení nabídky do výběrového řízení

-  splnění formálních náležitostí nabídky
-  nabídka do výběrového řízení musí být písemná a mít závazný obsah - viz nezbytné náležitosti nabídky - a musí obsahovat originální podpis zájemce



Rada městské části Praha - Běchovice

Nezbytné náležitosti nabídky

- ✚ prohlášení zájemce, že na majetek zájemce nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá ve statutárním orgánu a prokuře osoby, které by v době posledních tří let byly disciplinárně potrestány nebo pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce a že zájemce nemá žádný nevyřízený závazek vůči MČ Praha - Běchovice ani vůči hlavnímu městu Praze.
- ✚ výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku (neověřený)
- ✚ podnikatelský záměr na využití předmětu nájmu s podrobným popisem předpokládaných úprav interiéru
- ✚ cenová nabídka měsíčního nájemného (minimálně 30 000 Kč/měsíc)
 - Nájemné neobsahuje náklady na dodávku energií a ostatních služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, tyto náklady půjdou k tíži zájemce.
 - Nájemné bude splatné měsíčně předem vždy do 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele. V případě uzavření smlouvy bude požadována kauce ve výši 3násobku měsíčního nájemného.

Pokud vyhlášovatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v nabídce zájemce, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, má právo bez dalšího uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

Lhůta pro uzavření smlouvy o nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem se stanoví na 30 kalendářních dní po doručení písemného oznámení o výsledku výběrového řízení vítěznému zájemci. Po marném uplynutí této lhůty z důvodů ležících na zájemci platí nevyvratitelná domněnka, že vybraný zájemce nemá o uzavření smlouvy o nájmu zájem a smlouva bude uzavřena s náhradníkem stanoveným v rámci výběrového řízení.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo prověřit si v rámci daných možností údaje uváděné zájemcem.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výhrady neposuzovat nabídky nesplňující dané požadavky.

Vyhodnocení veřejné nabídky

Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem prostor sloužících podnikání provede Rada městské části Praha - Běchovice.

Základní kritéria pro hodnocení nabídek a jejich váha:

- nabídnutá výše ročního nájemného bez DPH – váha kritéria při hodnocení bude 40 %
- kvalita zpracování předloženého podnikatelského záměru – váha kritéria při hodnocení bude 60 %

Rozhodnutí Rady městské části Praha - Běchovice bude konečné.

Práva zájemce a vyhlášovatele

Zájemce může dle vlastního uvážení přiložit k nabídce relevantní reference s uvedením tel. kontaktu na referující osobu; přiložení referencí a kontaktů na ně je výhodou.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo si ověřit, případně vyjasnit údaje deklarované zájemci v nabídkách a ověřit si poskytnuté reference.

Nabídky nesplňující požadavky nebudou posuzovány.



Rada městské části Praha - Běchovice

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez udání důvodů zrušit, případně veškeré přijaté nabídky odmítnout, a to kdykoliv v průběhu i po vyhodnocení výběrového řízení.

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení je též zveřejněno na elektronické úřední desce Městské části Praha - Běchovice na internetové adrese: www.praha-bechovice.cz

Zájemci budou o výsledku výběrového řízení písemně vyrozuměni a dále budou výsledky výběrového řízení zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha - Běchovice.

V Praze dne 26. 3. 2024



Ing. Ondřej Martan
starosta MČ Praha - Běchovice