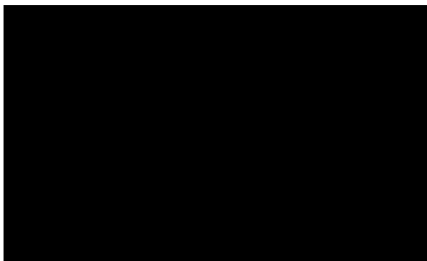




ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – BĚCHOVICE
TAJEMNÍK ÚŘADU



V Praze dne 24.6.2022
Č.j.: MCPB 1588/2022
Spis.zn.: MCPB 1257/2022/4
Vyřizuje: Beroušková tel: 777 709 605 e-mail: sona.berouskova@praha-bechovice.cz

Věc: Sdělení o poskytnutí informace a rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti

Dne 23.05.2022 obdržel Úřad MČ Praha – Běchovice Vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen inf. zákon), ve věci související s povolením umístění stavby „Bytový dům Nad Propustí o čtyřech bytech“.

Žádala jste:

- 1. O informace ohledně vyjádření ze dne 4.2.2022 č.j. MCPB 0295/2022 – prosím o zaslání kopie vyjádření, neboť jsem ho na webu nenalezla, zda byla k tomuto účelu zřízená komise, která se stavbou zaobírala, jména členů, zda vyjádření projednala Rada a Zastupitelstvo, pokud ano, tak prosím o zaslání zápisu, včetně informace, kdo o stavbě rozhodoval (jmenovitě), kdo jak hlasoval.*
- 2. Usnesení rady 19.1.2022 – 15/084/22 – zda byla rada přítomná v plném počtu? Kdo se případně omluvil, kdo jak hlasoval pro návrh, jak rada dospěla k částce 650.400 Kč? Jaký výpočetem rada došla k této částce? Zda byla tato částka navržena majitelem nebo je to požadavek MÚ Běchovice? Jak MÚ Běchovice tuto částku využije v rozpočtu?*
- 3. Usnesení rady 19.1.2022 – 15/084/22 – z jakého důvodu bylo porušeno stanovisko Komise pro místní rozvoj MČ, dopravu a výstavbu ze dne 10.5.2021 s požadavkem na dodržení zásady stavby nového RD o maximálně 3 bytových jednotkách a zajištění patřičného počtu parkovacích míst na pozemcích majitelů?*
- 4. Prosím o informaci o všech usneseních rady nebo zastupitelstva MÚ Běchovice od roku 2010, kdy bylo schválen větší počet bytových jednotek, než je stanovisko Komise pro místní rozvoj MČ, dopravu a výstavbu ze dne 10.5.2021 a zda k tomu došlo za úplatu, kdo byl přítomen schvalování (jmenovitě), kdo jak hlasoval, a v případě, že k tomu došlo, tak jakou metodikou byla vypočítaná částka? Jak byla pak tato částka zařazena a využita v rozpočtu MÚ Běchovice?*

K Vaším dotazům uvedeným v žádosti o informace pod bodem 1 – 3 poskytuje Úřad MČ Praha – Běchovice ve smyslu inf. zákona následující informace:

1. V příloze č. 1 Vám zasiláme vyjádření MČ Praha – Běchovice ke stavbě na pozemku parc. č. 627 a 628, k.ú. Běchovice, ze dne 4.2.2022, č.j. MCPB 0295/2022. K účelu umístění stavby „Bytový dům Nad Propustí“ nebyla zřízena speciální komise. Stavbou se zabývala Komise pro rozvoj městské části, dopravu a výstavbu (dále jen Komise), jejíž členy naleznete na webové adrese:

sídlo: Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice
tel.: +420 281 028 604
IČ: 00240044
e-mail: sekretariat@praha-bechovice.cz

Úřední hodiny:
pondělí 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00
středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 18:00
pátek 8:00 - 12:00

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – BĚCHOVICE

TAJEMNÍK ÚŘADU

<https://www.praha-bechovice.cz/radnice/samosprava/rada-mc/komise-rtc/komise-pro-rozvoj-mestske-casti-dopravu-a-vystavby/>.

Na základě stanoviska Komise rozhodla Rada MČ Praha – Běchovice dne 19.1.2022 usnesením č. 15/084/22, které Vám postupujeme v příloze č. 2, včetně kopie požadovaného zápisu (příloha č. 3) a prezenční listiny (příloha č. 4). Informací o jmenovitém hlasování radních nedisponujeme.

2. Usnesení Rady MČ Praha – Běchovice č. 15/084/22 ze dne 19.1.2022, včetně prezenční listiny viz příloha č. 3 a 4. Informací o jmenovitém hlasování radních nedisponujeme.

Výše kompenzačního příspěvku je dána Pravidly pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veř. infrastruktury MČ Praha – Běchovice (dále jen Pravidla), která schvaluje Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice a slouží jako podklad pro uzavření smlouvy o spolupráci mezi investorem (pořizovatel stavby) a MČ Praha – Běchovice. V příloze Vám přikládáme „Pravidla pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha – Běchovice“ ve znění účinném v době uzavírání smlouvy s investorem „bytového domu Nad propustí“ (příloha č. 5). Tato Pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha – Běchovice č. 111/15/21 dne 16.6.2021. Pravidla i vzorovou smlouvu o spolupráci naleznete v aktuálně platném znění na <https://www.praha-bechovice.cz/radnice/urad-mestske-casti/dokumenty-mc>.

3. Jak bylo uvedeno výše, usnesení č. 15/084/22 je Vám poskytováno v příloze č. 3. Pro úplnost uvádíme, že Komise je poradním orgánem rady městské části a rada městské části není vázána doporučením Komise.

Současně

vydává Úřad Městské části Praha – Běchovice (dále jen povinný subjekt) jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), toto

ROZHODNUTÍ,

kterým se žádost žadatelky Blagici Cvetkovské, bytem Odlehlá 322/65, Praha 9, ze dne 21.5.2022, o informace ve věci související s povolením umístění stavby „Bytový dům Nad Propustí o čtyřech bytech“,

částečně odmítá

podle § 15 odst. 1 Zákona a ve spojení s § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, z důvodu neexistence takové informace ve smyslu Zákona, a to **v rozsahu dotazu pod bodem 4.**

Odůvodnění:

Dne 23.05.2022 obdržel Úřad MČ Praha – Běchovice žádost Blagici Cvetkovské o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon), ve věci související s povolením umístění stavby „Bytový dům Nad Propustí o čtyřech bytech“, ve které pod bodem 4 žádala:

„Prosím o informaci o všech usneseních rady nebo zastupitelstva MÚ Běchovice od roku 2010, kdy bylo schválen větší počet bytových jednotek, než je stanovisko Komise pro místní rozvoj MČ, dopravu a výstavbu ze dne 10.5.2021 a zda k tomu došlo za úplatu, kdo byl přítomen schvalování (jmenovitě), kdo jak hlasoval, a v případě, že k tomu došlo, tak jakou metodikou byla vypočítaná částka? Jak byla pak tato částka zařazena a využita v rozpočtu MÚ Běchovice?“

sídlo: **Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice**
tel.: +420 281 028 604
IČ: 00240044
e-mail: sekretariat@praha-bechovice.cz

Úřední hodiny:
pondělí 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00
středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 18:00
pátek 8:00 - 12:00

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – BĚCHOVICE

TAJEMNÍK ÚŘADU

V souladu s § 14 odst. 5, bod b) zákona byla žadatelka vyzvána dopisem naše čj. 1257/2022/2 ze dne 27.5.2022 o upřesnění dotazu, uvedeném ve vaší žádosti pod bodem 4, na který byla doručena odpověď dne 20.6.2022, naše čj. 1526/2022, kde byl dotaz uvedený pod bodem 4 upřesněn textem:

„Zajímá mě, zda bylo v minulosti někomu z Běchovic vyhověno v žádosti o stavbu nad rámec stanoviska Komise pro místní rozvoj – kdy by se mělo v Běchovicích schvalovat maximálně 1 podloží a obytné podkroví a max 3 bytové jednotky – zda bylo někomu vyhověno v žádosti o větší/vyšší stavbu, popř větší počet jednotek a to výměnou za úplatu?“

Úřad MČ Praha – Běchovice i po upřesnění žádosti o informaci je nucen konstatovat, že informace ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 Zákona, kdy se: „Informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního“, neexistuje a existuje pouze tak, že její vytvoření podle požadavku žádosti (rešerší, porovnáním, analýzou souvisejících podkladů – předložených žádostí o stanovisko včetně projektových dokumentací, stanovisek komise a rozhodnutí rady) by představovalo vytvoření nové informace podle § 2 odst. 4 Zákona. Dále nutno upozornit, že orgány samosprávy vychází při svém stanovisku z předložené projektové dokumentace žadatelem, která je většinou na žádost žadatelů po projednání vracena k dalšímu využití v rámci řízení podle stavebního zákona a Úřad MČ Praha – Běchovice již s nimi, jako podkladovým materiálem, ve většině případů nedisponuje.

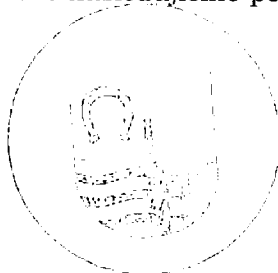
Ve věci „vyhovění žádosti za úplatu“ byla žadatelce poskytnuta na základě dotazu č. 2 v příloze č. 5 „Pravidla pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha – Běchovice“ (dále jen Pravidla), protože z kontextu vyplývá, že pojmem „úplata“ žadatelka míní investorský kompenzační příspěvek. Tato Pravidla byla přijata dne 16.6.2021 za účelem nastavení transparentních a předem stanovených podmínek spolupráce mezi MČ Praha – Běchovice a potencionálními investory pro finanční spoluúčast investorů na pokrytí zvýšených nákladů na rozvoj veřejné infrastruktury formou investorského kompenzačního příspěvku. Do přijetí těchto Pravidel MČ Praha – Běchovice finanční kompenzační příspěvek nepožadovala, proto je tato část otázky zpětně irelevantní.

Podle § 15 odst. 1 Zákona, pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen z části nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení u Magistrátu hl. m. Prahy, a to prostřednictvím Úřadu Městské části Praha – Běchovice v souladu s § 16 odst. 1 a 2 Zákona.

Lhůta pro podání odvolání běží ode dne následujícího po dni doručení tohoto rozhodnutí.



RNDr. Soňa Beroušková
tajemnice ÚMČ Praha – Běchovice

Přílohy dle textu