



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – BĚCHOVICE
TAJEMNÍK ÚŘADU

e-mail:

V Praze dne **10.3.2021**

Č.j.: **MCPB 0547/2021/3**

Spis.zn.: **MCPB 0547/2021**

Vyřizuje: **RNDr. Soňa Beroušková** tel: **281 028 604** e-mail: **sona.berouskova@praha-bechovice.cz**

Věc: Poskytnutí informace ve smyslu zákona čj. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

K vaší žádosti o informace ze dne 4.3.2021, která byla doručena dne 5.3.2021 a evidována pod čj. MCPB 0547/2021, vám v příloze dopisu poskytujeme požadované znění „Smlouvy o spolupráci v souvislosti se záměrem vybudovat na území MČ Praha – Běchovice technologický areál“ s obchodní společností Běchovice 2 KKIG, s.r.o.

V souladu s Vaším požadavkem zasíláme na e-mailovou adresu.

RNDr. Soňa Beroušková
tajemnice ÚMČ Praha – Běchovice

Úřad Městské části Praha - Běchovice
Českobrodská 3
190 11 Praha 9 - Běchovice
IČ: 00240044



Příloha dle textu

sídlo: **Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice**
tel.: +420 281 028 602, fax: +420 281 028 610
IČ: 00240044
e-mail: starosta@praha-bechovice.cz

Úřední hodiny:

pondělí 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00
středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 18:00
pátek 8:00 - 12:00

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Městská část Praha – Běchovice

se sídlem Českobrodská 3, 190 11 Praha 9

IČ: 00240044

DIČ: CZ00240044

zastoupená starostou MČ Ing. Ondřejem Martanem

bankovní spojení pro úhrady: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú 2112140648/2700

(dále též „MČ Běchovice“, „Věřitel“ nebo „...“) na straně jedné a

Běchovice 2 KKIG s.r.o.

se sídlem Londýnská 536/18, Praha 2-Vinohrady

IČ: 060 43 461

zastoupena jednatelem Ing. Filipem Kochem /Ing. Liborem Kochem/Ing. Irena Koch,

(dále též „Investor“, „Dlužník“ nebo „...“) na straně druhé,

(dále společně též jako „Smluvní strany“, „Účastníci“ nebo „Strany“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“) tuto

smlouvu o spolupráci

(dále též „Smlouva“).

I.

Preambule

(1.) *Investor* má záměr vybudovat technologické a průmyslové areály na pozemku 1327/25 (technologický areál Sever), který leží mezi ulicemi Podnikatelská II. a Xaverovským hájem a na pozemcích 1327/26, 1327/69, 1359 a 1360 (technologický areál Jih), které leží mezi ulicemi Podnikatelská II. a Mladých Běchovic, v katastru obce Běchovice (dále též „*Technologické areály*“ nebo „*Investorský záměr*“). Cílem je vybudovat moderní technologické areály, které budou svým pojetím citlivé k životnímu prostředí a vhodně dotvoří východní část průmyslové zóny Běchovice. *Investor* deklaruje, že vznikající projekt nebude kolidovat se zájmy MČ Běchovice. V žádném případě nechce, aby *Technologické areály* sloužily pro provoz těžké logistiky, rezidenčního bydlení či ubytovny, případně jiných nežádoucích činností.

(2.) *MČ Běchovice* v souladu s ustanovení § 2 odstavce 2 zákona o hlavním městě Praze pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech. Jedním z cílů *MČ Běchovice* je zajistit udržitelný rozvoj svěřeného území a usilovat o zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím.

(3.) *Smlouva* je uzavírána v souladu s pravidly, která stanovil Svaz městských částí hlavního města Prahy.

II.

Předmět smlouvy

(1.) *Investor se zavazuje uhradit MČ Běchovice investorský kompenzační příspěvek, určený zejména na vyrovnání újmy způsobené zatížením městské části a jejích obyvatel stavební realizací a pozdějším provozem Technologických areálů.*

III.

*Způsob výpočtu, výše a úhrada
finančního příspěvku*

(1.) Na základě dohody *Smluvních stran* je výše investorského kompenzačního příspěvku kalkulována částkou 1500 Kč za každý m² nově vybudované hrubé podlažní plochy v objektech *Technologických areálů*.

(2.) Dle současného konceptu, který není konečný, bude činit celková hrubá podlažní plocha 15 242 m²; z toho je areál Sever 3 094 m² a areál Jih 12 148 m². Částka investorského kompenzačního příspěvku činí 22 863 000 Kč (tj. slovy:dvacet_dva_miliony_osm_set_šedesát_tři_tisíce korun českých).

(3.) Investorský kompenzační příspěvek bude uhrazen na účet *MČ Běchovice* označený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby *Investorského záměru*.

IV.

Další ujednání

(1.) Kompenzační příspěvek dle této smlouvy je nevratnou platbou, a to i v případě, pokud by nedošlo k naplnění záměru *Investora* v plné míře, nebo by došlo k posunutí realizace *Technologických parků*, jejich modifikace, dočasnému či trvalému odstoupení od záměru atp.

(2.) V případě, že by hrubá podlažní plocha dle projektové dokumentace, schválené příslušným úřadem v rámci pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby *Investorského záměru*, byla vyšší než 15 242 m² (viz článek III. odstavec 2 *Smlouvy*), navýší se kompenzační příspěvek o rozdíl přesahující 15 242 m² postupem dle článku III. odstavec 1 této *Smlouvy*. Obdobným způsobem budou strany postupovat v případě, že hrubá podlažní plocha dle projektové dokumentace, schválené příslušným úřadem v rámci pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby *Investorského záměru*, bude nižší než 15 242 m² (viz článek III. odstavec 2 *Smlouvy*). Kompenzační příspěvek by se v takovém případě odpovídajícím způsobem snížil o vzniklý rozdíl, a to postupem dle článku III. odstavec 1 této *Smlouvy*.

(3.) *Investor* se zavazuje realizovat výstavbu *Technologických parků* v souladu územním plánem, požadavky *MČ Běchovice*, se zákony a příslušnými právními předpisy. *MČ Běchovice* se touto smlouvou nevzdává svých práv, která jí budou příslušet jako účastníku řízení.

(4.) Každá ze *Stran* na sebe bere riziko pro ni nepříznivých změn okolností, které by nastaly po uzavření této *Smlouvy* a týkaly se předmětu a závazků ze *Smlouvy*. S ohledem na to *Smluvní strany* vylučují (v souladu s ustanovením § 1 odstavec 2 *OZ*) postup podle těch ustanovení *OZ*,

která upravují nároky *Účastníků*, souvisejících se *změnami okolností* (např. dle § 1764 a násl. *OZ*) nebo *neúměrným zkrácením* (např. dle § 1793 a násl. *OZ*).

(5.) V případě, že by územní rozhodnutí o umístění stavby *Technologických parků* bylo vydáno jen na část *Investorského záměru*, bude poskytnut investorský kompenzační příspěvek v poměrné části.

(6.) Pro zajištění závazku *Investora* z této *Smlouvy* předložil *Investor* před uzavřením *Smlouvy* bankovní záruku vystavenou ..., kterou se výstavce zavazuje uspokojit *Věřitele* v plné výši, a to na první výzvu bez námitek, v případě, že *Dlužník* nesplní vůči *MČ Běchovice* své závazky ze *Smlouvy*. Záruční listina, vydaná výstavcem, je přílohou číslo této *Smlouvy*.

V.

Závěrečná ujednání

(1.) Práva a povinnosti *Účastníků* této *Smlouvy* a vztahy touto *Smlouvou* výslovně neupravené se řídí ustanoveními *OZ* (pokud nebylo *Účastníky* ujednáno jinak) a jiných obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky. Tato *Smlouva* nemá povahu smlouvy adhezní, její znění bylo přijato na základě konsensu *Stran*. *Smluvní strany* měly možnost její obsah posoudit a činit k němu připomínky.

(2.) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že za účelem plnění zákonem stanovených povinností tato smlouva podléhá uveřejnění ve veřejně přístupném registru smluv, jakožto informačním systému veřejné správy, za podmínek stanovených právně závaznými předpisy, zejména pak zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen též „registr smluv“).

(3.) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém jejím rozsahu a uveřejněním osobních údajů v rozsahu nutném ke splnění požadavků stanovených zákonem o registru smluv.

(4.) *Smluvní strany* výslovně prohlašují, že k podpisu této *Smlouvy* přistoupily o své svobodné a pravé vůli, aniž by byly k tomu kýmkoliv donucovány, a že tuto smlouvu neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

(5.) Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice č. dne

(6.) Souhlas se všemi ujednáními obsaženými v této *Smlouvě* stvrzují obě strany vlastnoručními podpisy.

V Praze dne ...

.....	
MČ Praha -Běchovice Ing. Ondřej Martan, starosta		Běchovice 2 KKIG s.r.o. Ing. Filipem Kochem /Ing. Liborem Kochem/Ing. Irena Koch - jednatel

Příloha: 1) Bankovní záruka