

CENTRUM BĚCHOVICE – SOUTĚŽ

Návrh č.

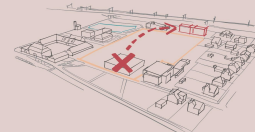
Panel č. 1

Autor návrhu: LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.

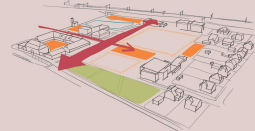


Urbanistický návrh přestavby území byl ovlivněn zejména centrální polohou v samém srdci Běchovic, dále bezprostřední blízkostí nádherné historické Staré pošty a také novým stavebním programem, který do významného středu obce situuje městské funkce – v podobě služeb, knihovny, mládežnických kluboven, ordinací lékařů a zejména budovy nové základní školy.

Základním stavebním kamenem nového urbanismu je touha navázat na formu a měřítko budovy Staré pošty a vybudovat v území díky vloženým objemům nové veřejné prostory, které jsou příjemně sevěřené mezi nové stávající domy a stejně jako v případě Staré pošty tvoří klidná zákoutí a dvory.



Hierarchie prostorů logicky navazuje na hlavní pěší přístupy do území, kdy je uvažováno s tím, že nejvíce navštěvované a nejvíce multifunkční prvky Městského domu jsou umístěny nejlépe autobusovým zastávkám a budově Staré pošty a nahrazují stávající poštu a samoobsluhu a vytváří logický celek s budovou stávající mateřské školy.



V pokračování ulice Za Poštovskou zahradou vzniká za Městským domem nový volný veřejný prostor, který tvoří zároveň předprostor a nástup do komplexu budov nové základní školy. Podél východní hrany vstupní hmoty Základní školy je umístěna hlavní pohledová osa, která propojuje vstup do nového území až s budovou hasičské zbrojnice.



Východně od hasičské zbrojnice, hierarchicky do místa s největším klidem a také v přímé urbanistické návaznosti na stávající obytnou zástavbu je pak situován projekt Developera realizovaný formou jednoduché hmoty s paviláky otočenou k severu a hluku od železnice.



VÍCEČLOVOST PROSTOR
BEZ DOMINANCE AUT
PROPOJENÍ FUNKCÍ

Bytový dům Starkon



KONTAKT S KRAJINOU A VODOU
STROMY A ZELEŇ
VODNÍ PRŮVLEK V PROSTORU

Kaplička



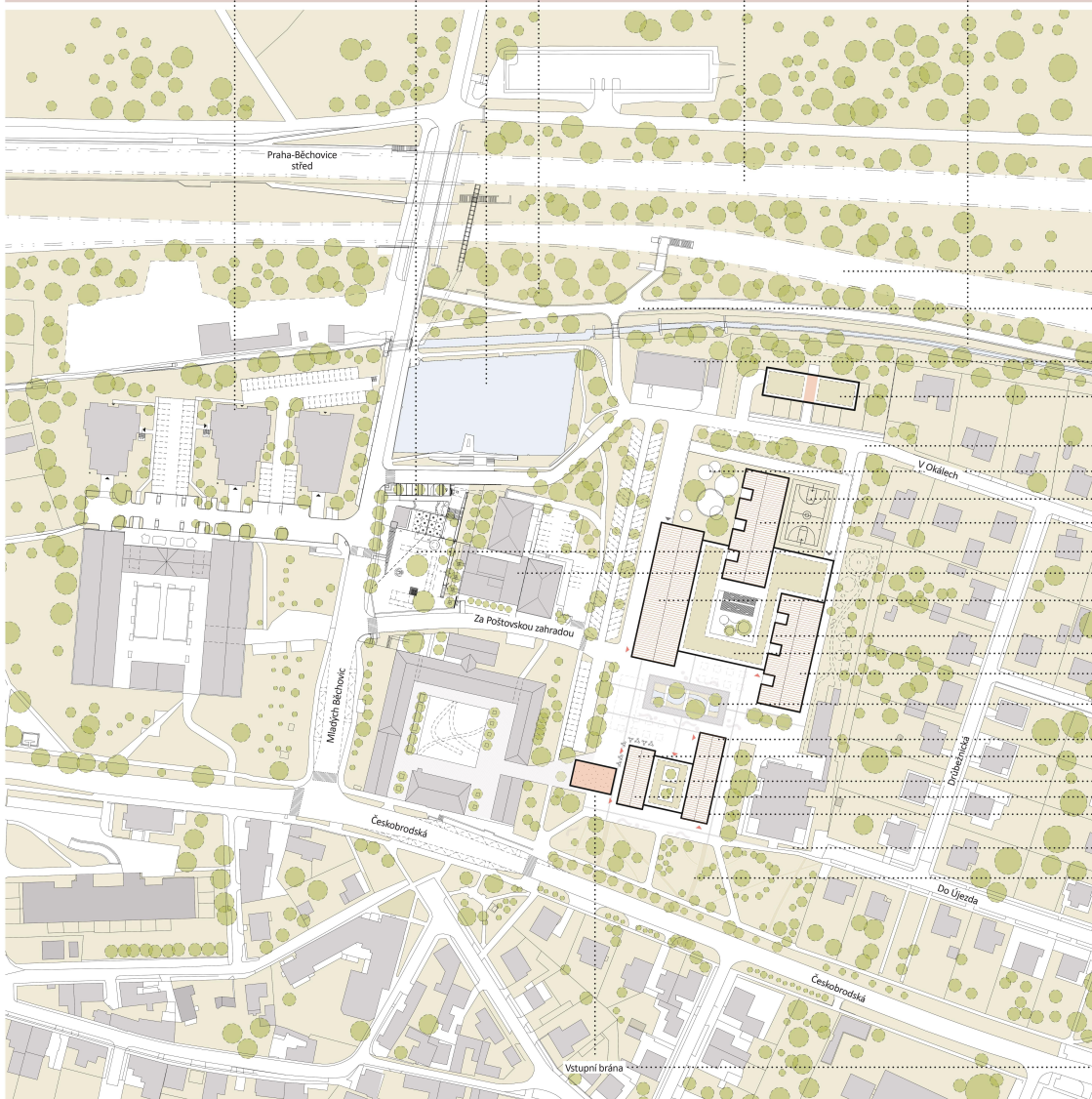
VENKOVNÍ MOBILIÁŘ
PROSTOR PRO SEZONNÍ KLIZISTÉ
PROSTOR PRO TRHY A RŮZNÉ AKCE

Parčík



BEZPEČNOST A PŘEHLEDNOST
PROSTUPNOST A BEZBARIÉROVOST
PROSTOR PRO VŠECHNY

Běchovský potůček



Rekonstrukce koridoru
trati Praha-Kolín

Příchod na nástupiště
směr Malesice

Hasičská stanice

Obytný soubor
Developera

Průjezd – pouze IZS

Venkovní volnočasová
plocha pro děti

Venkovní hřiště pro děti

Budova ZŠ pro I. st.

Nové náměstí Běchovice

Dům s pečovatelskou službou

Administrativní budova ZŠ,
speciální učebny, aula

Atrium a pobytové schody

Zelená pochůzní střeška

Budova ZŠ pro II. st.

Hlavní náměstí

Multifunkční prostor pro děti a mládež

Bistro

Městská knihovna

Česká pošta / retail, prostory k pronájmu v podkrovní

Ordinace v přízemí a prostory k pronájmu v podkrovní

7 ordinálních jednotek, recepce, čekárna a zázemí

MŠ Čtyřlístek

Park



Vstupní brána