



# Podmínky pronájmu Společenského sálu a nádvoří Staré pošty

Rada Městské části Praha – Běchovice schválila Usnesením číslo ../029/19 ze dne 27.11.2019 aktualizované Podmínky pro krátkodobý pronájem Společenského sálu a nádvoří Staré pošty (dále jen „společenský sál“ nebo „nádvoří“).

## I. Komerční pronájmy

### 1. SPOLEČENSKÝ SÁL

- Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory společenského sálu, určené pro pořádání kulturních, společenských nebo vzdělávacích akcí, včetně sociálního zázemí, případně zázemí pro cateringové služby. Samostatně je pak možné pronajmout bar, který obsahuje výčepní zařízení, myčku, chladničky v barovém pultu, mrazák, varnou konev a kávovar a chladicí boxy.
- Rezervaci lze provést na internetových stránkách Městské části Praha – Běchovice [www.praha-bechovice.cz](http://www.praha-bechovice.cz), vlevo v rychlých odkazech odkaz – REZERVACE SPOLEČENSKÉHO SÁLU, nebo na emailové adrese [podatelna@praha-bechovice.cz](mailto:podatelna@praha-bechovice.cz).
- O pronájmu uvedených prostor a vybavení bude uzavřena nájemní smlouva na krátkodobý pronájem.
- Před předáním prostor je splatná jistota ve výši 20 000,- Kč. Jistota bude uhrazena ve dvou splátkách:  
První ve výši 3 000,- Kč do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy. Úhradou této části jistoty bude potvrzena rezervace termínu pronájmu společenského sálu. V případě zrušení rezervace ze strany žadatele platí následující storno poplatky:  
Zrušení rezervace
  - do 30 dnů před konáním akce – vrácení 100% rezervačního poplatku;
  - 30 až 15 dní – vrácení 50 % rezervačního poplatku;
  - 14 dní a méně – rezervační poplatek se nevrací.Stanovená část rezervačního poplatku bude vrácena nejpozději do 15 dní od písemného oznámení stornování rezervace.  
Druhá část ve výši 17 000,- Kč bude uhrazena nejpozději 3 dny před konáním akce.
- Jistota bude použita pro úhradu nájemného, nákladů na spotřebované energie, případného poškození prostor a zařízení, nákladů na úklid znečištěných prostor nad rámec běžného rozsahu a smluvní pokuty. Vyúčtování jistoty bude provedeno do 5 pracovních dnů po předání prostoru pronajímateli zpět.
- Předání a převzetí prostor bude zajištěno prostřednictvím správce areálu na základě předávacího protokolu.
- Předání a převzetí prostor bude probíhat hodinu před zahájením doby pronájmu a hodinu po ukončení doby pronájmu. Tato doba se nezapočítává do nájemného.
- Pronájem v délce do 10 hodin.
  - nájemné společenského sálu včetně zázemí (bez baru) činí 1 200,- Kč/hod.
  - nájemné za pronájem baru - výčepní zařízení, myčka, chladničky v barovém pultu, mrazák, varná konev a kávovar a chladicí boxy - činí 2 500,- Kč/akce



- Pronájem v délce 10 – 24 hodin (pořádání rodinných akcí, svateb a podobně)
  - nájemné činí 12 000,- Kč/akce
  - nájemné za pronájem baru - výčepní zařízení, myčka, chladničky v barovém pultu, mrazák, varná konev a kávovar a chladicí boxy - činí 3 000,- Kč/akce
- Ceny jsou uvedeny včetně DPH. Nájemné nezahrnuje náklady na spotřebované energie. Nájemce je bude hradit dle skutečné spotřeby.

## 2. NÁDVOŘÍ

- pronájem nádvoří s využitím sociálního zázemí:
  - pronájem za provozu předzahrádek restauračních zařízení  
1 200,- Kč/hod.
  - pronájem bez provozu předzahrádek restauračních zařízení  
2 500,- Kč/hod.

## II. Nekomerční pronájmy

- MČ Praha – Běchovice a organizace zřízené městskou částí využívají Společenský sál bezplatně s tím, že po použití zajistí uvedení prostor do původního stavu.
- Neziskové organizace se sídlem v Městské části Praha – Běchovice mohou požádat Radu MČ o bezplatný pronájem s tím, že budou hradit pouze
  - paušální poplatek ve výši 250,- Kč/hodinu na úhradu souvisejících nákladů (el. energie, voda, úklid)
  - v zimním období pak plus 200,- Kč/hodinu na úhradu nákladů na topení.

## III. Ostatní pronájmy

- Prostory mohou být pronajaty i za jiných podmínek, o kterých rozhodne Rada Městské části Praha - Běchovice.

-----  
**Ing. Ondřej Martan**  
starosta MČ Praha - Běchovice

-----  
**Petr Požárek**  
radní MČ Praha - Běchovice

