



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	ra8cap6m
---------------	----------

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha-Běchovice			
Jméno jednatele		Soňa Beroušková			
IČ	240044	ID datové schránky	erdb3s9		
Ulice	Českobrodská	Č. popisné/ č. evidenční	3		
PSČ	19011	Obec	Praha 9		
Telefon	+420733587933	Email	starosta@praha-bechovice.cz		

II. Zastupovaný

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha - Běchovice			
Jméno jednatele		Ondřej Martan			
IČ	240044	ID datové schránky	erdb3s9		
Ulice	Českobrodská	Č. popisné/ č. evidenční	3		
PSC	19011	Obec	Praha 9		

Pozitivní připomínka č. 1 - MČ Praha - Běchovice - Pozitivní připomínka zpracovaných připomínek

Typ vyjádření: Přípomínka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Lokalita KL 280 – Běchovice – pozitivní připomínka k rozsahu rozvojového resp. zastavitelného území v lokalitě nového sportoviště 413/280/2727a hřbitova 414/280/5454 a lokalitu Běchovice - východ 415/280/4069.
Znění pozitivní připomínky č. 1 schváleno ZMČ usnesením č. 167/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění: MČ Praha – Běchovice hodnotí kladně zpracování připomínky k rozsahu rozvojového resp. zastavitelného území v lokalitě nového sportoviště 413/280/2727a hřbitova 414/280/5454 a lokalitu Běchovice - východ 415/280/4069.

Zásadní připomínka č. 1 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Nová Dubeč (KL 376) – rozšíření o plochu pro veřejnou komerční vybavenost

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Území dle grafické části rozšířit o plochy zastavitelné pro zajištění umístění veřejného vybavení o rozloze max 2,5 tis. m² pro obchod, který v dané lokalitě zcela chybí. Platný ÚP s touto vybaveností počítá. MČ Praha – Běchovice požaduje zachování komerční vybavenosti s cílem zajistit odpovídající občanskou vybavenost pro lokalitu Nová Dubeč. Zároveň požadujeme přejmenování lokality Nová Dubeč (KL 376) na „Běchovice II“.
Znění zásadní připomínky č. 1 schváleno ZMČ usnesením č. 154/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění: V dané lokalitě zcela chybí komerční vybavenost v podobě obchodu s rozsahem do 2000 m² včetně parkoviště. Platný ÚP s touto vybaveností počítá. MČ Praha – Běchovice požaduje zachování komerční vybavenosti s cílem zajistit odpovídající občanskou vybavenost pro lokalitu Nová Dubeč. Zároveň požadujeme přejmenování lokality Nová Dubeč (KL 376) na „Běchovice II“.
Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.

Zásadní připomínka č. 2 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Dolní Počernice - Dubeč (KL 945) - zemní val s přírodně-rekreačním využitím

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkované prvky:

Text vyjádření: Dle grafické části zajistit v daném území regulační podmínky pro realizaci zemního valu s přírodně rekreačním potenciálem zajišťující protihlukovou funkci v území. Pro možnost jeho umístění podáváme zásadní připomínku v takovém znění, aby umožnila výstavbu jak valu, tak i doprovodné infrastruktury (rozhledna, vlek, parkoviště, sociální zázemí).
Znění zásadní připomínky č. 2 schváleno ZMČ usnesením č. 155/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění: V okolí Běchovic II konkrétně západně od ulice Do Dubče by měla v budoucnosti být realizována MÚK Dubeč s denní intenzitou provozu na hranici 130 000 vozidel. Lokalitu Běchovice II je třeba významně ochránit prostřednictvím zeminového valu. Pro možnost jeho umístění podáváme zásadní připomínku v takovém znění, aby umožnila výstavbu jak valu, tak i doprovodné infrastruktury (rozhledna, vlek, parkoviště, sociální zázemí). Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.

Zásadní připomínka č. 3 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Běchovice Újezd nad Lesy (KL 946) – veřejná vybavenost s komerčním využitím

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkované prvky:

Text vyjádření: Dle grafické části zajistit v daném území podmínky (vymezení plochy, rozšíření plochy, regulativy) pro realizaci veřejné komerční vybavenosti (např. čerpací / dobíjecí stanice se zázemím, umístění zbrojnice profesionálního HZS). V blízkosti prvního sjezdu Praha – Běchovice bylo zcela vypuštěno umístění jakékoliv komerční funkce, která by uspokojila potřebu zejména motoristů (benzinová pumpa, fastfood apod.) a eliminovala by průjezd řidičů tranzitní dopravy do zástavby nově vznikající čtvrti Běchovice-Východ (V Panenkách). Zároveň by mělo území umožnit umístění zbrojnice profesionálního HZS). MČ Praha – Běchovice proto podává zásadní připomínku zahrnující požadavek na posunutí vyznačeného USES severním směrem, neboť stávající navrhovaný USES je nerealizovaný a posunutí severnějším směrem je pro funkčnost v místě vhodnější. Dále žádáme o umístění zastavitelného území pro komerční využití ve vyznačeném rozsahu.
Znění zásadní připomínky č. 3 schváleno ZMČ usnesením č. 156/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění: ŘSD plánuje poblíž lokality výstavbu nové rychlostní silnice 1/12 Běchovice-Úvaly. ŘSD plánuje poblíž lokality výstavbu nové rychlostní silnice 1/12 Běchovice-Úvaly. V blízkosti prvního sjezdu Praha – Běchovice bylo zcela vypuštěno umístění jakékoliv komerční funkce, která by uspokojila potřebu zejména motoristů (benzinová pumpa, fastfood apod.) a eliminovala by průjezd řidičů tranzitní dopravy do zástavby nově vznikající čtvrti Běchovice-Východ (V Panenkách). Zároveň by mělo území umožnit umístění zbrojnice profesionálního HZS). MČ Praha – Běchovice proto podává zásadní připomínku zahrnující požadavek na posunutí vyznačeného USES severním směrem, neboť stávající navrhovaný USES je nerealizovaný a posunutí severnějším směrem je pro funkčnost v místě vhodnější. Dále žádáme o umístění zastavitelného území pro komerční využití ve vyznačeném rozsahu.

Zásadní připomínka č. 4 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Běchovice (KL 280) – výšková regulace

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Dle grafické části zajistit v daném území změnu výškové regulace. Nově navržená lokalita Běchovice (KL 280) obsahuje výkres námi navrhované výškové regulace. MČ Praha – Běchovice chce realizovat tuto zcela novou čtvrť jako progresivní s výškově odděleným centrem ve výškách 4+ jedno ustupující podlaží pokračující k jeho okraji se snižováním úrovně podlaží na 3 a postupně 2. Od vyšší zástavby si MČ Praha – Běchovice slibuje jak vyšší atraktivitu pro potenciální investory, tak i více možností pro výstavbu do výšky a ne do šířky. Uvolněný veřejný prostor by měl být kultivován do ulic se stromořadími dostatečnou kapacitou pro parkování i vznik nového přirozeného centra čtvrti. Znění zásadní připomínky č. 4 schváleno ZMČ usnesením č. 157/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění: Nově navržená lokalita Běchovice (KL 280) obsahuje výkres námi navrhované výškové regulace. MČ Praha – Běchovice chce realizovat tuto zcela novou čtvrť jako progresivní s výškově odděleným centrem ve výškách 4+ jedno ustupující podlaží pokračující k jeho okraji se snižováním úrovně podlaží na 3 a postupně 2. Od vyšší zástavby si MČ Praha – Běchovice slibuje jak vyšší atraktivitu pro potenciální investory, tak i více možností pro výstavbu do výšky a ne do šířky. Uvolněný veřejný prostor by měl být kultivován do ulic se stromořadími dostatečnou kapacitou pro parkování i vznik nového přirozeného centra čtvrti. Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.

Zásadní připomínka č. 5 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Běchovice (KL 280) – centrum

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkované prvky:

Text vyjádření: V souladu s projednávanou změnou Z 3557 vlna 33 požadujeme v území zajistit možnost realizace záměrů z již zpracované podkladové studie pro výše uvedenou změnu.

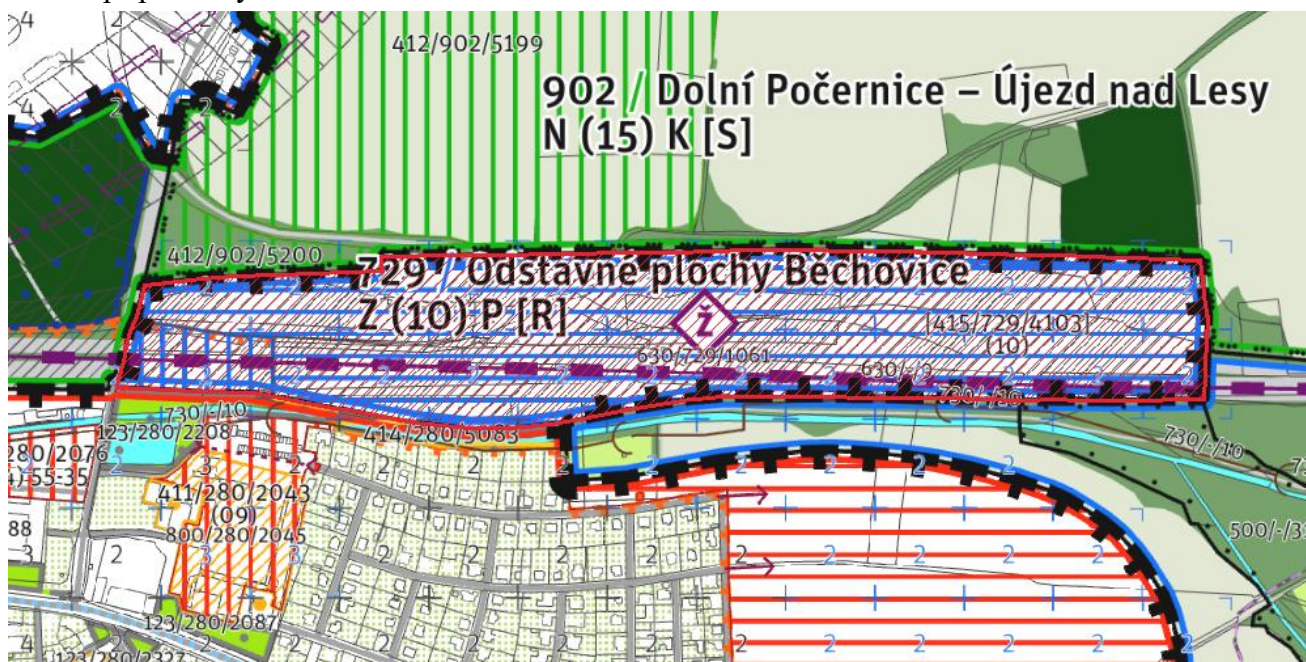
V souladu s plánovaným rozvoje MČ Praha – Běchovice a její výstavbou zj. Běchovice – Východ (V Panenkách) plánuje MČ Praha – Běchovice kompletní restrukturalizaci centra MČ. Cílem restrukturalizace je vytvoření nového prostoru pro novou kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště. Do nové ZŠ bude přesunut i provoz ze stávající budovy ZŠ, neboť tato budova je plánována využít jako gymnázium. Pro realizaci kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště je potřeba zvýšit podlažnost na 4, tedy výšková regulace respektující okolní zástavbu (hasičská zbrojnice, MŠ Běchovice). Znění zásadní připomínky č. 5 schváleno ZMČ usnesením č. 158/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění: V souladu s plánovaným rozvoje MČ Praha – Běchovice a její výstavbou zj. Běchovice – Východ (V Panenkách) plánuje MČ Praha – Běchovice kompletní restrukturalizaci centra MČ. Cílem restrukturalizace je vytvoření nového prostoru pro novou kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště. Do nové ZŠ bude přesunut i provoz ze stávající budovy ZŠ, neboť tato budova je plánována využít jako gymnázium. Pro realizaci kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště je potřeba zvýšit podlažnost na 4, tedy výšková regulace respektující okolní zástavbu (hasičská zbrojnice, MŠ Běchovice). Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.

Zásadní připomínka č. 6 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Odstavné plochy Běchovice (KL 729) – rozvoj přírodně rekreační funkce území

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Lokalita 729/Odstavné plochy Běchovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Zásadně nesouhlasíme s vymezením veřejně prospěšné stavby 910-630/729/1061 Odstavné koleje Běchovice.
Celé území krycího listu 729 – Odstavné plochy Běchovice zahrnout do ploch přírodních nezastavitelných krycího listu 902 Dolní Počernice – Újezd nad Lesy s vymezením bodu pro odstavné parkoviště P+R (viz zákres). Dle grafické části zajistit ve vymezeném území možnost realizace zázemí pro sport, rekreaci.
Zásadně nesouhlasíme s vymezením veřejně prospěšné stavby 910-630/729/1061 Odstavné koleje Běchovice.
MČ PB byla rozsudkem Nejvyššího správního soudu označena za lokalitu trvale přetíženou dopravními stavbami. Žádná další stavba, která není v platném územním plánu nemůže být z tohoto důvod do lokality přidána. Znění zásadní připomínky č. 6 schváleno ZMČ usnesením č. 159/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění:

Celé území krycího listu 729 – Odstavné plochy Běchovice zahrnout do ploch přírodních nezastavitelných krycího listu 902 Dolní Počernice – Újezd nad Lesy s vymezením bodu pro odstavné parkoviště P+R (viz zákres). Dle grafické části zajistit ve vymezeném území možnost realizace zázemí pro sport, rekreaci.

Zásadně nesouhlasíme s vymezením veřejně prospěšné stavby 910-630/729/1061 Odstavné koleje Běchovice.

MČ PB byla rozsudkem Nejvyššího správního soudu označena za lokalitu trvale přetíženou dopravními stavbami. Žádná další stavba, která není v platném uzemním plánu nemůže být z tohoto důvod do lokality přidána.

Zásadní připomínka č. 7 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Běchovice (KL 280) – brownfield uhelné sklady

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkované prvky:

Text vyjádření: Dle grafické části zajistit v daném území podmínky pro realizaci revitalizace plochy brownfieldu bývalých uhelných skladů, s cílem zajistit možnost výstavby menšího obchodu s parkovacím zázemím.
Návrh podlažnosti 4.NP – budou plnit protihlukovou funkci obytnému území v sousedství
Znění zásadní připomínky č. 7 schváleno ZMČ usnesením č. 160/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění: V dané ploše se projednává schválený podnět P 43/2021.
Návrh na řešení - rozšíření transformační plochy 411-280-2076 s úpravou regulativů pro daný záměr.
Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.

Zásadní připomínka č. 8 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Běchovice (KL 280) – sportovní a rekreační plocha s koupalištěm

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

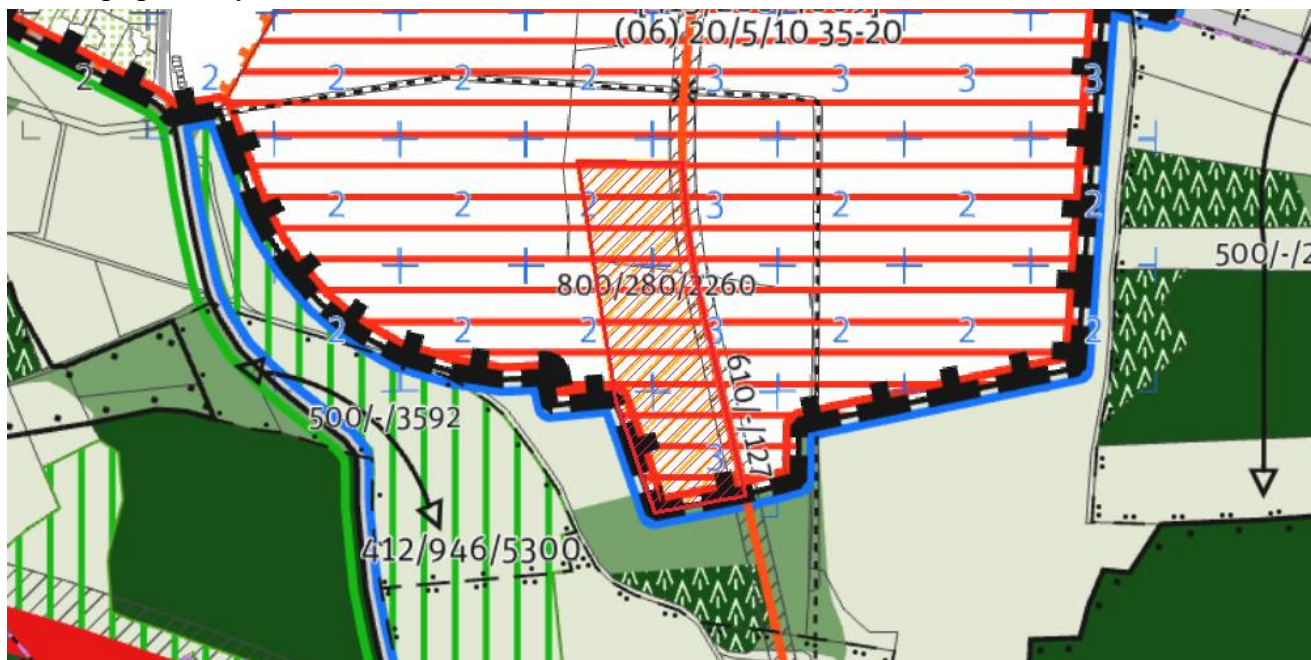
Text vyjádření: Dle grafické části zajistit v daném území regulativy pro záměry sportovního a rekreačního zázemí s koupalištěm dle zpracovaného podkladu k probíhající změně Z3828 vlna 34.
V daném území je v souladu s koncepcí rozvoje MČ Praha - Běchovice navrhován společný záměr s MČ Praha 21 , a to vznik sportovní a rekreační plochy s koupalištěm. Tento záměr se neprojevil v navrhovaných plochách ani v podrobněji stanovených požadavcích či podmínkách v daném území. MČ považuje vymezení této lokality v souladu s výše uvedenou projednávanou změnou důležitou nejen pro dané území a její přírodně rekreační potenciál, ale i pro zajištění určité sociální soudržnosti obyvatel obou městských částí.
Znění zásadní připomínky č. 8 schváleno ZMČ usnesením č. 161/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění: V daném území je v souladu s koncepcí rozvoje MČ Praha - Běchovice navrhován společný záměr s MČ Praha 21 , a to vznik sportovní a rekreační plochy s koupalištěm. Tento záměr se neprojevil v navrhovaných plochách ani v podrobněji stanovených požadavcích či podmínkách v daném území. MČ považuje vymezení této lokality v souladu s výše uvedenou projednávanou změnou důležitou nejen pro dané území a její přírodně rekreační potenciál, ale i pro zajištění určité sociální soudržnosti obyvatel obou městských částí.
Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.

Zásadní připomínka č. 9 - MČ Praha - Běchovice - Redukce výměry plochy pro veřejnou vybavenost 800/280/2260

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Prvek 800/280/2260 občanská vybavenost

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Navržená plocha pro veřejnou vybavenost 800/280/2260 o velikosti 22057 m² je z hlediska plánovaného záměru nadbytečně rozsáhlá. MČ požaduje plochu umenšit, resp. od jižní hranice zastavitelného území vymezit plochu o výměře max. 8 000 m².

MČ Praha – Běchovice byla v roce 2018 oslovena HZS Praha včetně ŘSD s žádostí o umístění nové profesionální hasičské stanice mající za úkol obsloužit zj. nový úsek Pražského okruhu 511 Běchovice-D1.

Diskutovaný rozsah vymezené plochy pro hasičskou zbrojnicí včetně výjezdu sanitek se pohyboval okolo 7000 m². Navržené vymezení v MP zahrnuje cca 2,5 ha což je 3 x více než byl původní diskutovaný rozsah a významným způsobem zasahuje do budoucí centrální části nové čtvrti Běchovice-Východ (V Panenkách). S navrhovaným rozsahem nesouhlasíme. Zásadní připomínka MČ zmenšuje vymezenou plochu tak, aby přiléhala k jižnímu okraji zastavitelného území a zahrnovala plochu max. 8 000 m².

Znění zásadní připomínky č. 9 schváleno ZMČ usnesením č. 162/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění:

MČ Praha – Běchovice byla v roce 2018 oslovena HZS Praha včetně ŘSD s žádostí o umístění nové profesionální hasičské stanice mající za úkol obsloužit zj. nový úsek Pražského okruhu 511 Běchovice-D1. Diskutovaný rozsah vymezené plochy pro hasičskou zbrojnicí včetně výjezdu sanitek se pohyboval okolo 7000 m². Navržené vymezení v MP zahrnuje cca 2,5 ha což je 3 x více než byl původní diskutovaný rozsah a významným způsobem zasahuje do budoucí centrální části nové čtvrti Běchovice-Východ (V Panenkách). S navrhovaným rozsahem nesouhlasíme. Zásadní připomínka MČ zmenšuje vymezenou plochu tak, aby přiléhala k jižnímu okraji zastavitelného území a zahrnovala plochu max. 8 000 m².

Zásadní připomínka č.10 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Dolní Počernice - Újezd nad Lesy (KL 902) - technická infrastruktura

790/902/1016

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: krycím listům lokalit

Připomínkované prvky: Lokalita 902/Dolní Počernice – Újezd nad Lesy

Text vyjádření: Do specifikace k Technické infrastruktuře doplnit text, ...popřípadě technické zázemí (služby MČ)
Znění zásadní připomínky č. 10 schváleno ZMČ usnesením č. 163/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění: Čistírna odpadních vod Běchovice je již mnoho let za hranicí své životnosti. V roce 2023 a 2024 by měl být její provoz zcela ukončen. MČ Praha – Běchovice bude usilovat o získání celého areálu do své správy. Chtěla by využít potenciál oploceného pozemku k přestavbě na bud' komunitní kompostárnu, nebo zázemí technických služeb MČ. Zásadní připomínka se týká rozšíření možností využití budoucího stavu v rámci MP.

Zásadní připomínka č.11 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita KL (280) – Běchovice – tržní místo

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Rozšíření zastavitelné plochy pro tržní zařízení v místě stávajících trhů. Znění zásadní připomínky č. 11 schváleno ZMČ usnesením č. 164/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění: MČ Praha – Běchovice navrhuje prostřednictvím zásadní připomínky rozšíření tržního místa s potenciálem vzniku malé organizované tržnice zahrnující sociální zázemí a zpevněnou plochu umožňující výstavbu jednopodlažních zastřešených prostor pro komerční využití. Lokalita má svou tržní historii. V menších měřítku zde probíhá prodej sezónních produktů a cukrovinek již několik desítek let. Lokalita má dostatečné parkovací kapacity a díky přilehlé komunikaci Českobrodská i potenciál k dalšímu rozvoji.
Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.

Zásadní připomínka č.12 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Říčanka u Dubče KL (956) – zastavitelného území (viz grafická příloha platného územního plánu)

Typ vyjádření:

Zásadní připomínka

Vyjádření k:

grafické části (výkresům)

Připomínkované prvky:

Parcely (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

MČ Praha – Běchovice požaduje zachovat původní hranici zastavitelného území v tomto území. V návrhu Metropolitního plánu byla vypuštěna plocha zastavitelného území na pozemku parc. č. 714/2 v k.ú. Běchovice. Toto území je součástí plánu na budoucí rozvoj MČ Praha – Běchovice a MČ požaduje znovuzpracování tohoto zastavitelného území viz grafická část.

Znění zásadní připomínky č. 12 schváleno ZMČ usnesením č. 165/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění:

MČ Praha – Běchovice požaduje zachovat původní hranici zastavitelného území v tomto území. V návrhu Metropolitního plánu byla vypuštěna plocha zastavitelného území na pozemku parc. č. 714/2 v k.ú. Běchovice. Toto území je součástí plánu na budoucí rozvoj MČ Praha – Běchovice a MČ požaduje znovuzpracování tohoto zastavitelného území viz grafická část.

Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ.

1) Původní čistírna odpadních vod (kompostárna a technické zázemí MČ) - Čistírna odpadních vod Běchovice je již mnoho let za hranicí své životnosti. V roce 2023 a 2024 by měl být její provoz zcela ukončen. MČ Praha – Běchovice bude usilovat o získání celého areálu do své správy. Chtěla by využít potenciál oploceného pozemku k přestavbě na buď komunitní kompostárnu, nebo zázemí technických služeb MČ. Zásadní připomínka se týká rozšíření možností využití budoucího stavu v rámci MP.

2) Vybudování nové ZŠ – V souladu s plánovaným rozvoje MČ Praha – Běchovice a její výstavbou zj. Běchovice – Východ (V Panenkách) plánuje MČ Praha – Běchovice kompletní restrukturalizaci centra MČ. Cílem restrukturalizace je vytvoření nového prostoru pro novou kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště. Do nové ZŠ bude přesunut i provoz ze stávající budovy ZŠ, neboť tato budova je plánována využít jako gymnázium. Pro realizaci kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště je potřeba zvýšit podlažnost na 4, tedy výšková regulace respektující okolní zástavbu (hasičská zbrojnice, MŠ Běchovice).

3) Vybudování nového gymnázia – místo stávající ZŠ bude vybudováno nové gymnázium

4) Nové fotbalové hřiště + hřbitov

5) Sportovní hala Richtrova – Běchovice I – tradiční sportoviště využívané pro beach volejbal, halové sporty

6) Návrh na vybudování nově vzniklé pobočky Alzheimer centra, HZS, MŠ – lokalita Běchovice – Újezd nad Lesy – v nově navržené lokalitě Běchovice (KL 280) vznikne nová čtvrť, kde budou zahrnuty i nové body občanské vybavenosti – nová HZS, nová MŠ + návrh na pobočku Alzheimer centra

7) Sportovní areál SANK – Běchovice II – tradiční sportoviště využívané pro tenis, fotbal, inline dráha, pingpong

8) Zeminový val - Lokalita Dolní Počernice - Dubeč (KL 945) - V okolí

Běchovic II konkrétně západně od ulice Do Dubče by měla v budoucnosti být realizována MÚK Dubeč s denní intenzitou provozu na hranici 130 000 vozidel. Lokalitu Běchovice II je třeba významně ochránit prostřednictvím zeminového valu. Pro možnost jeho umístění podáváme zásadní připomínku v takovém znění, aby umožnila výstavbu jak valu, tak i doprovodné infrastruktury (rozhledna, vlek, parkoviště, sociální zázemí).

9) Vybudování koupaliště - V daném území je v souladu s koncepcí rozvoje MČ Praha - Běchovice navrhován společný záměr s MČ Praha 21, a to vznik sportovní a rekreační plochy s koupalištěm. Tento záměr se neprojevil v navrhovaných plochách ani v podrobněji stanovených požadavcích či podmínkách v daném území. MČ považuje vymezení této lokality v souladu s výše uvedenou projednávanou změnou důležitou nejen pro dané území a její přírodně rekreační potenciál, ale i pro zajištění určité sociální soudržnosti obyvatel obou městských částí.

10) Nová železniční zastávka – spojená s výstavbou VRT

11) MŠ Čtyřlístek – stávající budova MŠ Čtyřlístek

12) Vznik nové MŠ v lokalitě Dubeč (KL 376) – vznik nové MŠ pro potřeby nově vzniklého zahradního města lokalita Dubeč (KL 376)

13) Budova Stará pošta – stávající areál Staré pošty včetně kulturního sálu, který je používán pro kulturní akce MČ.

Znění zásadní připomínky č. 13 schváleno ZMČ usnesením č. 166/21/22 ze dne 15.6.2022.

Text zdůvodnění:

1) Původní čistírna odpadních vod (kompostárna a technické zázemí MČ) - Čistírna odpadních vod Běchovice je již mnoho let za hranicí své životnosti. V roce 2023 a 2024 by měl být její provoz zcela ukončen. MČ Praha – Běchovice bude usilovat o získání celého areálu do své správy. Chtěla by využít potenciál oploceného pozemku k přestavbě na bud' komunitní kompostárnu, nebo zázemí technických služeb MČ. Zásadní připomínka se týká rozšíření možností využití budoucího stavu v rámci MP.

2) Vybudování nové ZŠ – V souladu s plánovaným rozvoje MČ Praha – Běchovice a její výstavbou zj. Běchovice – Východ (V Panenkách) plánuje MČ Praha – Běchovice kompletní restrukturalizaci centra MČ. Cílem restrukturalizace je vytvoření nového prostoru pro novou kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště. Do nové ZŠ bude přesunut i provoz ze stávající budovy ZŠ, neboť tato budova je plánována využít jako gymnázium. Pro realizaci kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště je potřeba zvýšit podlažnost na 4, tedy výšková regulace respektující okolní zástavbu (hasičská zbrojnice, MŠ Běchovice).

3) Vybudování nového gymnázia – místo stávající ZŠ bude vybudováno

nové gymnázium

4) Nové fotbalové hřiště + hřbitov

5) Sportovní hala Richtrova – Běchovice I – tradiční sportoviště využívané pro beach volejbal, halové sporty

6) Návrh na vybudování nově vzniklé pobočky Alzheimer centra, HZS, MŠ – lokalita Běchovice – Újezd nad Lesy – v nově navržené lokalitě Běchovice (KL 280) vznikne nová čtvrť, kde budou zahrnuty i nové body občanské vybavenosti – nová HZS, nová MŠ + návrh na pobočku Alzheimer centra

7) Sportovní areál SANK – Běchovice II – tradiční sportoviště využívané pro tenis, fotbal, inline dráha, pingpong

8) Zeminový val - Lokalita Dolní Počernice - Dubeč (KL 945) - V okolí Běchovic II konkrétně západně od ulice Do Dubče by měla v budoucnosti být realizována MÚK Dubeč s denní intenzitou provozu na hranici 130 000 vozidel. Lokalitu Běchovice II je třeba významně ochránit prostřednictvím zeminového valu. Pro možnost jeho umístění podáváme zásadní připomínku v takovém znění, aby umožnila výstavbu jak valu, tak i doprovodné infrastruktury (rozhledna, vlek, parkoviště, sociální zázemí).

9) Vybudování koupaliště - V daném území je v souladu s koncepcí rozvoje MČ Praha - Běchovice navrhován společný záměr s MČ Praha 21 , a to vznik sportovní a rekreační plochy s koupalištěm. Tento záměr se neprojevil v navrhovaných plochách ani v podrobněji stanovených požadavcích či podmínkách v daném území. MČ považuje vymezení této lokality v souladu s výše uvedenou projednávanou změnou důležitou nejen pro dané území a její přírodně rekreační potenciál, ale i pro zajištění určité sociální soudržnosti obyvatel obou městských částí.

10) Nová železniční zastávka – spojená s výstavbou VRT

11) MŠ Čtyřlístek – stávající budova MŠ Čtyřlístek

12) Vznik nové MŠ v lokalitě Dubeč (KL 376) – vznik nové MŠ pro potřeby nově vzniklého zahradního města lokalita Dubeč (KL 376)

13) Budova Stará pošta – stávající areál Staré pošty včetně kulturního sálu, který je používán pro kulturní akce MČ.

Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.