



U S N E S E N Í
Rady Městské části Praha – Běchovice
číslo 1/064/16
ze dne 30.11.2016

k návrhu na schválení programu 64. jednání Rady MČ Praha - Běchovice

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

a) předložený program 64. jednání RMČ Praha - Běchovice

II. SOUHLASÍ

a) se zněním programu 64. jednání RMČ Praha – Běchovice

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í
Rady Městské části Praha – Běchovice
číslo 2/064/16
ze dne 30.11.2016

k návrhu Rozpočtového opatření č. 38/16

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

a) poskytnutí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z Ministerstva vnitra městským částem hl. m. Prahy na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v roce 2016 (Rozhodnutí č. j. MV-28812-27/PO-IZS-2016 ze dne 20.10.2016) ve výši 10 600,- Kč

II. SCHVALUJE

a) rozpočtové opatření č. 38/16 přesun prostředků:

➤ **zvýšení příjmů ve výši 10 600,- Kč**

OdPa 6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně

- Pol. 4137 - převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi, 10 600,- Kč

➤ **zvýšení výdajů ve výši 10 600,- Kč**

OdPa 5512 – Požární ochrana-dobrovolná část

- Pol. 5167 – Služby školení a vzdělávání, 8 800,- Kč
- Pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, 1 800,- Kč

III. UKLÁDÁ

a) vedoucímu OESM provést změny dle RO č. 38/16
Termín: 30.11.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í
Rady Městské části Praha – Běchovice
číslo 3/064/16
ze dne 30.11.2016



k návrhu Rozpočtového opatření č. 39/16 – zvýšení rozpočtu o sponzorské dary

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci o uzavření sponzorských smluv na akci „Mikulášská besídka“

II. SCHVALUJE

- a) rozpočtové opatření č. 39/ 16 - zvýšení rozpočtu MČ Praha - Běchovice na rok 2016 o sponzorské dary ve výši 16 000,- Kč na akci „Mikulášská besídka“
- **zvýšení příjmů ve výši 16 000,- Kč**
OdPa 3399 – ostatní záležitosti kultury
 - pol. 2321 - přijaté neinvestiční dary, 16 000,- Kč
 - **zvýšení výdajů ve výši 16 000,- Kč**
odPa 3399 – ostatní záležitosti kultury
 - pol. 5194 – nákup ostatních služeb, 16 000,- Kč

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucím OESM provést změny dle RO č. 39/16
Termín: 14.12.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í

Rady Městské části Praha – Běchovice

číslo 4/064/16

ze dne 30.11.2016

k návrhu na udělení souhlasu s uzavřením nájemních smluv na uvolněné byty ve svěřené správě Sociálních služeb Běchovice z. ú.

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) zápis z jednání komise pro sociální věci dne 16.11.2016 a její doporučení na výběr kandidátů na uzavření smlouvy o nájmu uvolněných bytů ve svěřené správě Sociálních služeb Běchovice z. ú.
- b) skutečnost, že při jednání komise bylo předloženo 8 žádostí a všechny žádosti jsou aktualizovány a formálně správně

II. SCHVALUJE

- a) poskytnutí bytu a uzavření nájemní smlouvy, a to:
- na byt č. 5 ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 557, v k.ú. Běchovice, o velikosti 1+0 o výměře 19,35 m², za cenu 100,- Kč/m²/měsíc, s Josefem Pecháčkem, [REDAKCE], bytem Zátopkova 539, 250 91 Zeleneč
- jako náhradníky pro uzavření smlouvy na byt č.5 v č.p. 557 v pořadí:
1. Květoslava Sudíková, [REDAKCE], bytem Na Třebešíně 62, 100 00 Praha 10
 2. Věra Tarljovská, [REDAKCE], bytem Žehrská 1668, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
- s tím, že náhradníci budou vyzváni k uzavření smlouvy v uvedeném pořadí v případě, že nebude smlouva s vybraným zájemcem uzavřena do 30 dnů od výzvy k uzavření smlouvy

III. POVĚŘUJE

- a) ředitele SSB z.ú. uzavřením smluv o nájmu bytu v souladu se stanovenými podmínkami



IV. **UKLÁDÁ**

- a) tajemníci ÚMČ zaslat usnesení Rady řediteli SSB z. ú.
Termín: 25.11.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í

Rady Městské části Praha – Běchovice

číslo 5/064/16

ze dne 30.11.2016

k návrhu na souhlas se zakoupením 2 ks sportovních branek na venkovní hřiště s UMT povrchem SCB

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) žádost Milana Štěpána, provozovatele Sportovního centra Běchovice, Richtrova 536, Praha 9 – Běchovice, o zakoupení 2 ks nových sportovních branek na venkovní hřiště s UMT povrchem, stávající branky neodpovídají standardním normám
b) cenu za jeden kus uvedené sportovní branky včetně brankové sítě v hodnotě 9 997,- Kč vč. DPH

II. SOUHLASÍ

- a) se zakoupením 2 ks sportovních branek do Sportovního centra Běchovice na venkovní hřiště s UMT povrchem v celkové ceně 19 994,- Kč vč. DPH

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucím OESM zajistit vystavení objednávky a realizaci nákupu
Termín: 31.12.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í

Rady Městské části Praha – Běchovice

číslo 6/064/16

ze dne 30.11.2016

k návrhu na souhlas s rekonstrukcí plotu a zastřešením stávající zpevněné plochy na pozemku parc.č. 963 v k.ú. Běchovice

Rada MČ Praha - Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) žádost Leoše Kořínka, bytem Manželů Kotrbových 344, Praha 9 – Běchovice, o souhlas městské části s rekonstrukcí plotu a zastřešením stávající zpevněné plochy na pozemku parc.č. 963 v k.ú. Běchovice v jeho vlastnictví

II. SOUHLASÍ

- a) s rekonstrukcí stávajícího plotu oddělujícího pozemek parc.č. 963 ve vlastnictví Leoše Kořínka od obecního pozemku parc.č. 1045 a zastřešením stávající zpevněné plochy na pozemku parc.č. 963 (vše v k.ú. Běchovice) s tím, že odvádění dešťové vody ze střechy bude realizováno svodem na tento pozemek a nebude zasahovat za hranici pozemku



III. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM zaslat usnesení RMČ žadatelí
Termín: 7.12.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í
Rady Městské části Praha – Běchovice
číslo 7/064/16
ze dne 30.11.2016

k návrhu na souhlas s uzavřením směnné smlouvy s Ing. Jitkou Matrasovou

Rada MČ Praha - Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci starosty o průběhu jednání s paní Ing. Jitkou Matrasovou, bytem K Táboru 9, Praha 9 – Běchovice, ve věci užívání pozemku parc.č. 666/1 – zahrada, výměra 169 m², k.ú. Běchovice, bez právního důvodu a možnosti jeho směny za pozemek parc.č. 512/6 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 246 m², k.ú. Běchovice, ve vlastnictví Ing. Jitky Matrasové
- b) znalecký posudek o ceně obvyklé pozemku parc.č. 666/1 v k.ú. Běchovice zpracovaný Ing. Růžičkou dne 30.4.2016
- c) znalecký posudek o ceně obvyklé pozemku parc.č. 512/6 v k.ú. Běchovice zpracovaný Ing. Růžičkou dne 25.9.2016
- d) návrh starosty na prominutí bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního titulu z důvodu nevyužitelnosti pozemku pro MČ a úspory nákladů na jeho údržbu

II. SOUHLASÍ

- a) se zněním a uzavřením směnné smlouvy s Ing. Jitkou Matrasovou, bytem K Táboru 9, Praha – Běchovice, kterou se směňuje pozemek parc.č. 666/1 ve vlastnictví hl.m.Prahy, svěřená správa MČ Praha – Běchovice, za pozemek parc.č. 512/6 ve vlastnictví Ing. Jitky Matrasové (vše v k.ú. Běchovice), a to bez doplatku
- b) s prominutím bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního titulu z důvodu nevyužitelnosti pozemku pro MČ a úspory nákladů na jeho údržbu

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM připravit materiál pro nejbližší zasedání ZMČ
Termín: 14.12.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í
Rady Městské části Praha – Běchovice
číslo 8/064/16
ze dne 30.11.2016

k návrhu na souhlas se směnou pozemků ve vlastnictví Českých drah, a.s. v k.ú. Běchovice, s Hlavním městem Prahou



Rada MČ Praha - Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) žádost Odboru evidence, správy a využití majetku HMMP o stanovisko městské části ke směně následujících pozemků v k.ú. Běchovice ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČ 70994226:
- dvou částí pozemku parc.č. 1218/1
 - částí pozemku parc.č. 1227
 - pozemku parc.č. 1229 včetně stavby bez čp/če (vše v k.ú. Běchovice) za pozemky vlastněné Hlavním městem Prahou, nacházející se v jiných městských částech

II. SOUHLASÍ

- a) se směnou následujících pozemků v k.ú. Běchovice ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČ 70994226, se sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 – Nové Město:
- parc.č. 1218/32 o výměře 960 m², vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 1218/1
 - parc.č. 1218/33 o výměře 377 m², vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 1218/1
 - parc.č. 1227/2 o výměře 1552 m², vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 1227 (vše v GP 967-139/2014)
 - parc.č. 1229 o výměře 31 m² jehož součástí je stavba bez čp/če (vše v k.ú. Běchovice)
- za pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy v jiných městských částech

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM zaslat usnesení RMČ žadatelé
Termín: 7.12.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í

Rady Městské části Praha – Běchovice

číslo 9/064/16

ze dne 30.11.2016

k návrhu na změnu trvání nájemních smluv na pozemky zastavěné garážemi ve vlastnictví třetích osob v prodloužení ulice V Okálech, parc.č. 8 - 45 v k.ú. Běchovice

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci o uzavřených smlouvách na pozemky pod garážemi na dobu určitou s termínem do 31.12.2016.

II. SCHVALUJE

- a) prodloužení nájemních smluv na pozemky zastavěné garážemi ve vlastnictví třetích osob v prodloužení ulice V Okálech, parc.č. 8 - 45 v k.ú. Běchovice o jeden kalendářní rok do 31.12.2017 s využitím ustanovení § 2230 NOZ:

(1) Užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Byla-li původně nájemní doba delší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na jeden rok; byla-li kratší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na tuto dobu.

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM informovat nájemce pozemků o přijatém usnesení
Termín: 10.12.2016



Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í
Rady Městské části Praha – Běchovice
číslo 10/064/16
ze dne 30.11.2016

k návrhu na uzavření Smlouvy o nájmu garáže na pozemku parc. č. 21 v k.ú. Běchovice s Michalem Novosadem

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) žádost Michala Novosada, bytem Češovská 1894/3, 193 00 Praha 9, o pronájem garáže na parc. č. 21 v k.ú. Běchovice
- b) zveřejnění záměru č. 17/16

II. SCHVALUJE

- a) znění a uzavření Nájemní smlouvy o pronájmu garáže na parc. č. 21, v k.ú. Běchovice s Michalem Novosadem, bytem Češovská 1894/3, 193 00 Praha 9, podmínky pronájmu:
 - doba nájmu určitá od 1.1.2017 do 31.12.2017 s možností obnovy pronájmu o jeden rok
 - výše nájmu 1 200,- Kč/rok

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucím OESM připravit smlouvu o nájmu garáže na pozemku parc.č. 21, v k.ú. Běchovice
Termín: 15.12.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í
Rady Městské části Praha – Běchovice
číslo 11/064/16
ze dne 30.11.2016

k návrhu na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 20.12.2013

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) žádost Aleše Ensingerera o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 20.12.2013
- b) zveřejnění záměru č. 18/16

II. SOUHLASÍ

- a) se zněním a uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 20.12.2013 v k.ú. Běchovice se společností Empire of Customer Service s.r.o., IČ 26713870, zastoupenou Alešem Ensingerem
Upravené podmínky pronájmu:
 - prodloužení doby nájmu do 31.12.2031
 - opce 5 let (do 31.12.2036)
 - schválení výše vložených investic ve výši 4 013 500,- Kč



- zřízení předkupního práva ve prospěch nájemníka
- náklady na údržbu a výdaje související s provozem půjdou k tíži nájemce

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM předložit návrh Dodatku č. 2 na nejbližším zasedání ZMČ
Termín: 14.12.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í

Rady Městské části Praha – Běchovice

číslo 12/064/16

ze dne 30.11.2016

k výsledkům kontroly výkonu samostatné působnosti v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené na základě § 113 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdější předpisů, kterou provedl OKČ MHMP dne 25.10.2016
- b) výsledek kontroly - městská část u všech kontrolovaných činností povinnosti splňuje a nebylo shledáno porušení zákona

II. UKLÁDÁ

- a) starostovi seznámit s výsledky kontroly na nejbližším zasedání ZMČ
Termín: 14.12.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í

Rady Městské části Praha – Běchovice

číslo 13/064/16

ze dne 30.11.2016

k návrhu programu 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice dne 14.12.2016

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) návrh starosty na svolání 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Běchovice dne 14.12.2016
- b) návrh programu 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Běchovice

II. SOUHLASÍ

- a) s návrhem programu 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Běchovice dne 14.12.2016 v předloženém znění

III. UKLÁDÁ

- a) tajemnici ÚMČ zajistit zveřejnění termínu konání zasedání ZMČ včetně plánovaného programu v souladu s jednacím řádem
Termín: 6.12.2016



Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í
Rady Městské části Praha – Běchovice
číslo 14/064/16
ze dne 30.11.2016

k návrhu na plán termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice v roce 2017

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) návrh termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice v roce 2017
- 15.2.2017
 - 19.4.2017
 - 21.6.2017
 - 13.9.2017
 - 13.12.2017

a to vždy od 18 hod. ve velké zasedací místnosti ÚMČ

II. SOUHLASÍ

- a) s konáním zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice v roce 2017 v plánovaných termínech:

- 15.2.2017
- 19.4.2017
- 21.6.2017
- 13.9.2017
- 13.12.2017

a to vždy od 18 hod. ve velké zasedací místnosti ÚMČ

III. UKLÁDÁ

- a) starostovi předložit návrh na plán termínů na zasedání ZMČ
Termín: 14.12.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í
Rady Městské části Praha – Běchovice
číslo 15/064/16
ze dne 30.11.2016

k návrhu na souhlas k prodejem pozemku parc.č. 585 v k.ú. Běchovice

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) žádost manželů Maryny a Ivana Kovachových, bytem Machovcova 1276/18, Praha 4 – Lhotka, o odkoupení pozemku parc.č. 585 v k.ú. Běchovice za cenu dle znaleckého posudku ve výši 237 000,- Kč
- b) znalecký posudek o ceně obvyklé na pozemek parc.č. 585 v k.ú. Běchovice číslo 1151/43/2016 zpracovaný Ing. Růžičkou dne 27.10.2016
- c) záměr č. 15/2016



II. SOUHLASÍ

- a) se zněním a uzavřením kupní smlouvy s manželi Marynou a Ivanem Kovachovými na pozemek parc.č. 585 v k.ú. Běchovice v ceně 237 000,- Kč

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM připravit materiál pro nejbližší zasedání ZMČ
Termín: 14.12.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í

Rady Městské části Praha – Běchovice

číslo 16/064/16

ze dne 30.11.2016

k návrhu na souhlas s uzavřením smlouvy o spolupráci se společností Pražské vodovody a kanalizace a. s.

Rada MČ Praha - Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) návrh starosty na uzavření smlouvy o spolupráci se společností Pražské vodovody a kanalizace a. s. za účelem získání souhlasu s výsadbou zeleně v ochranných pásmech sítí podél ulice Českobrodské
b) návrh smlouvy o spolupráci zpracovaný smluvní AK JUDr. Borise Vršínského

II. SOUHLASÍ

- a) se zněním a uzavřením smlouvy o spolupráci se společností Pražské vodovody a kanalizace a. s., IČ 25656635, se sídlem Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM připravit smlouvu a zajistit podpisy
Termín: 20.12.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice
