



U S N E S E N Í
Zastupitelstva Městské části Praha – Běchovice
číslo 070/12/16
ze dne 11.5.2016

k návrhu na schválení programu mimořádného 12. zasedání ZMČ Praha – Běchovice

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. SCHVALUJE

- a) program 12. zasedání ZMČ

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í
Zastupitelstva Městské části Praha – Běchovice
číslo 071/12/16
ze dne 11.5.2016

k návrhu Rozpočtového opatření č. 11/16

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci o uvolnění účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 4 000 tis. Kč na akci „PD a rekonstrukce objektu Kulturní památka Stará pošta“ (ORG 80038)

II. SCHVALUJE

- a) rozpočtové opatření č. 11/16 navýšením příjmů a výdajů:
- **zvýšení příjmů ve výši 4 000 000,- Kč**
OdPa 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně
 - Pol. 4137 – převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi, 4 000 000,- Kč
 - **zvýšení výdajů ve výši 4 000 000,- Kč**
OdPa 3699 – Ost.zálež.bydlení, komun.služeb a úz.rozv.
 - Pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, 4 000 000,- Kč

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM realizovat RO č. 11/16
Termín: 25.5.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í
Zastupitelstva Městské části Praha – Běchovice
číslo 072/12/16
ze dne 11.5.2016

k návrhu Rozpočtového opatření č. 12/16

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice



I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 35 000 tis. Kč na akci „PD a rekonstrukce objektu Kulturní památka Stará pošta (ORG 80038)

II. SCHVALUJE

- a) rozpočtové opatření č. 12/16 navýšením příjmů a výdajů:
- **zvýšení příjmů ve výši 35 000 000,- Kč**
OdPa 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně
 - Pol. 4137 – převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi, 35 000 000,- Kč
 - **zvýšení výdajů ve výši 35 000 000,- Kč**
OdPa 3699 – Ost.zálež.bydlení, komun.služeb a úz.rozv.
 - Pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, 35 000 000,- Kč

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM realizovat RO č. 12/16
Termín: 25.5.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í

Zastupitelstva Městské části Praha – Běchovice

číslo 073/12/16

ze dne 11.5.2016

k návrhu na souhlas s podáním žádosti o odejmutí veřejného osvětlení v Parku Běchovice 2006 ze správy MČ Praha - Běchovice

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci starosty o záměru podat žádost Odboru evidence, využití a správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy o odejmutí správy majetku - 28 ks světelných míst veřejného osvětlení v Parku Běchovice 2006, označených evidenčními čísly 923014 až 923041, umístěných na pozemcích parc.č. 775/1, 754, 1203, 1204 v k.ú. Běchovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených MČ Praha - Běchovice
- b) pořizovací cenu veřejného osvětlení Parku Běchovice 2006 ve výši 516 880,- Kč, evidovanou v ENO pod inv.č. 0000616

II. SCHVALUJE

- a) podání žádosti Odboru evidence, využití a správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy o odejmutí správy majetku - veřejného osvětlení v počtu 28 světelných míst ev.č. 923014 - 923041, umístěných v Parku Běchovice 2006 na pozemcích parc.č. 775/1, 754, 1203 a 1204 v k.ú. Běchovice, v pořizovací ceně stavby 516 880,- Kč

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM odeslat žádost o odejmutí správy majetku Odboru evidence, využití a správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy
Termín: 25.5.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice



U S N E S E N Í
Zastupitelstva Městské části Praha – Běchovice
číslo 074/12/16
ze dne 11.5.2016

k návrhu na revokaci usnesení č. 055/09/15 a na souhlas s uzavřením Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení na pozemek parc.č. 947 a na něm postavenou budovu č.p. 307 a pozemek parc.č. 948, vše v k.ú. Běchovice

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci starosty o výsledku projednání záměru č. 11/2015 na prodej nemovitostí na MHMP
- b) návrh starosty na revokaci usnesení č. 055/09/15 ze dne 9.12.2015
- c) návrh Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení na pozemek parc.č. 947 a na něm postavenou budovu č.p. 307 a pozemek parc.č. 948, vše v k.ú. Běchovice, s manželi Hanou a MUDr. Ivanem Procházkovými zpracovaný AK JUDr. Borise Vršínského
- d) smlouvu o advokátní úschově kupní ceny a listin uzavřenou s advokátem JUDr. Borisem Vršínským a s manželi Procházkovými ve znění dodatku č. 1
- e) znalecký posudek na uvedené nemovitosti zpracovaný Ing. Martinem Růžičkou v 07/2015
- f) usnesení RMČ č. 9/043/16 ze dne 4.5.2016

II. RUŠÍ

- a) usnesení č. 055/09/15 ze dne 9.12.2015

III. SOUHLASÍ

- a) s prodejem nemovitostí:
 - pozemku parc. č. 947 a na něm postavené budovy č. p. 307
 - pozemku parc. č. 948zapsaných v katastru nemovitostí pro katastrální území Běchovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 587
- b) se zněním a uzavřením Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení na pozemek parc.č. 947 a na něm postavenou budovu č.p. 307 a pozemek parc.č. 948 v k.ú. Běchovice, s manželi Hanou a MUDr. Ivanem Procházkovými, oba bytem Pplk. Nováčka 416, Praha – Běchovice, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 4 990 000,- Kč
- c) se zněním a uzavřením smlouvy o advokátní úschově kupní ceny a listin uzavřenou s advokátem JUDr. Borisem Vršínským a s manželi Procházkovými ve znění dodatku č. 1

IV. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM zajistit podpisy smlouvy a vložení do katastru nemovitostí
Termín: 15.7.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í
Zastupitelstva Městské části Praha – Běchovice
číslo 075/12/16
ze dne 11.5.2016



k návrhu na revokaci usnesení č. 056/09/15 a na souhlas s uzavřením Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení na pozemek parc.č. 949 a na něm postavenou budovu č.p. 308 a pozemek parc.č. 950, vše v k.ú. Běchovice

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci starosty o výsledku projednání záměru č. 12/2015 na prodej nemovitostí na MHMP
- b) návrh starosty na revokaci usnesení č. 056/09/15 ze dne 9.12.2015
- c) návrh Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení na pozemek parc.č. 949 a na něm postavenou budovu č.p. 308 a pozemek parc.č. 950, vše v k.ú. Běchovice, zpracovaný AK JUDr. Borise Vršínského
- d) smlouvu o advokátní úschově kupní ceny a listin uzavřenou s advokátem JUDr. Borisem Vršínským a s manželi Sojkovými ve znění dodatku č. 1
- e) znalecký posudek na uvedené nemovitosti zpracovaný Ing. Martinem Růžičkou v 05/2015
- f) usnesení RMČ č. 10/043/16 ze dne 4.5.2016

II. RUŠÍ

- a) usnesení č. 056/09/15 ze dne 9.12.2015

III. SOUHLASÍ

- a) s prodejem nemovitostí:
 - pozemku parc. č. 949 a na něm postavené budovy č. p. 308
 - pozemku parc. č. 950zapsaných v katastru nemovitostí pro katastrální území Běchovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 587
- b) se zněním a uzavřením Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a zákazu zcizení na pozemek parc.č. 949 a na něm postavenou budovu č.p. 308 a pozemek parc.č. 950, vše v k.ú. Běchovice, s manželi Mgr. Hanou a Bc. Petrem Sojkovými, oba bytem Fibichova 78/4, Zeleneč, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 4 900 000,- Kč
- c) se zněním a uzavřením smlouvy o advokátní úschově kupní ceny a listin uzavřenou s advokátem JUDr. Borisem Vršínským a s manželi Sojkovými ve znění dodatku č. 1

IV. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM zajistit podepsání smlouvy a vložení do katastru nemovitostí
Termín: 15.7.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í

Zastupitelstva Městské části Praha – Běchovice

číslo 076/12/16

ze dne 11.5.2016

k návrhu Rozpočtového opatření č. 10/16

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci o výnosu z prodeje nemovitého majetku ve výši 9 494 400,- Kč
- b) návrh rozdělení finančních prostředků v intencích Zásad č. 1/2016 pro nakládání



s finančními prostředky z prodeje nemovitostí:

- na nákup nemovitostí a investiční činnost ve výši 7 595 520,- Kč
- na splátky úvěrů ve výši 1 898 880,- Kč

II. SOUHLASÍ

a) s rozpočtovým opatřením č. 10/16 navýšením příjmů a výdajů a změnu financování:

- **zvýšení příjmů ve výši 9 494 400,- Kč**
 - OdPa 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně
 - Pol. 4131 – převody z vlast. fondů hospodářské činnosti, 9 494 400,- Kč
- **zvýšení výdajů ve výši 7 595 520,- Kč**
 - OdPa 3113 – Základní školy
 - Pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, 695 520,- Kč (investiční akce Zvýšení kapacity varny, výdejny jídel a rekonstrukce kotelny ZŠ)
 - OdPa 3619 – Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství
 - Pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, 4 900 000,- Kč (nákup dvou bytových jednotek 2+kk, na základě nabídky společnosti STARKON PRAHA GROUP, s.r.o.)
 - OdPa 3699 – Ost. zálež. bydlení, komun. služeb a úz. rozv.
 - Pol. 6121 – Budovy, haly a stavby, 2 000 000,- Kč (investiční akce „PD a rekonstrukce objektu Kulturní památka Stará pošta“ (ORG 80038) – spoluúčast MČ)
- **změna financování ve výši 1 898 880,- Kč**
 - Pol. 8124 – Uhrazené splátky z půjček, 1 898 880,- Kč (mimořádné splátky úvěrů)

III. UKLÁDÁ

a) vedoucím OESM realizovat RO č. 10/16
Termín: 25.5.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í

Zastupitelstva Městské části Praha – Běchovice
číslo 077/12/16
ze dne 11.5.2016

k návrhu na schválení mimořádné splátky úvěrů

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

a) informaci o stavu splátek úvěrů

II. SCHVALUJE

- a) mimořádnou splátku úvěrů v celkové výši 1 898 880,- Kč k 20.8.2016, která bude použita následujícím způsobem:
- k úplnému splacení úvěru od České spořitelny a.s. vedeného pod číslem 1270/09/LCD
 - k mimořádné splátce úvěru od České spořitelny a.s. vedeného pod číslem 10252/12/LCD



III. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM provést příslušné smluvní a účetní operace v souvislosti s mimořádnou splátkou úvěrů
Termín: 20.8.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice

U S N E S E N Í

Zastupitelstva Městské části Praha – Běchovice

číslo 078/12/16

ze dne 11.5.2016

k návrhu na souhlas s nákupem dvou bytových jednotek v bytovém domě Mladých Běchovic č. p. 2, včetně ideálního spoluvlastnického podílu

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci starosty o záměru koupit dvě bytové jednotky umístěné v bytovém domě Mladých Běchovic č. p. 2, Praha - Běchovice, a to v souladu se Zásadami č. 1/2016 pro nakládání s finančními prostředky z prodeje nemovitostí
- b) nabídku společnosti STARKON PRAHA GROUP s.r.o., IČ 25644858, se sídlem Mladých Běchovic 2, Praha - Běchovice, vlastníka bytových jednotek 2/153 a 2/161 - dispozice 2+kk, o velikosti 64,7 m², na jejich prodej včetně ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 647/118508 na pozemku parc.č. 195/3 v k.ú. Běchovice, a společných částech budovy č.p. 2 v ceně 2 450 000,- Kč včetně DPH za bytovou jednotku, vše v k.ú. Běchovice
- c) znalecké posudky o ceně bytových jednotek 2/153 a 2/161 zpracované Ing. Růžičkou v 04/2016 ve výši 2 468 490,- Kč/bytová jednotka

II. SCHVALUJE

- a) nákup dvou bytových jednotek dispozice 2+kk, číslo 2/153 a 2/161, o velikosti 64,7 m², včetně ideálních spoluvlastnických podílů o velikosti 947/118508 na pozemku parc.č. 195/3 a společných částech budovy č.p. 2, od jejich vlastníka společnosti STARKON PRAHA GROUP s.r.o., IČ 25644858, se sídlem Mladých Běchovic 2, Praha 9 - Běchovice, za cenu dle nabídky ve výši 2 450 000,- Kč včetně DPH za bytovou jednotku s příslušenstvím, vše v k.ú. Běchovice
- b) znění a uzavření kupní smlouvy na nákup dvou bytových jednotek dispozice 2+kk, číslo 2/153 a 2/161 o velikosti 64,7 m², včetně ideálních spoluvlastnických podílů o velikosti 947/118508 na pozemku parc.č. 195/3 a společných částech budovy č.p. 2, v k.ú. Běchovice se společností STARKON PRAHA GROUP s.r.o., IČ 25644858, se sídlem Mladých Běchovic 2, Praha 9 - Běchovice, za cenu dle nabídky ve výši 2 450 000,- Kč včetně DPH za bytovou jednotku, tj. v celkové ceně 4 900 000,- Kč

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucímu OESM připravit smlouvy k podpisu, zajistit vložení do katastru nemovitostí
Termín: 31.8.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice



U S N E S E N Í
Zastupitelstva Městské části Praha – Běchovice
číslo 079/12/16
ze dne 11.5.2016

k návrhu Memoranda o vzájemné spolupráci ohledně protipovodňových opatření na vodním toku Rokytka

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) návrh starosty na připojení MČ Praha – Běchovice k „Memorandu o vzájemné spolupráci ohledně protipovodňových opatření na vodním toku Rokytka“ v rámci společné iniciativy zástupců samospráv nacházejících se na vodním toku Rokytka
- b) znění „Memoranda o vzájemné spolupráci ohledně protipovodňových opatření na vodním toku Rokytka“

II. SCHVALUJE

- a) znění „Memoranda o vzájemné spolupráci ohledně protipovodňových opatření na vodním toku Rokytka“

III. POVĚŘUJE

- a) starostu podpisem memoranda
Termín: 20.5.2016

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha - Běchovice

Michal Jiřík, v.r.
1.zástupce starosty MČ Praha - Běchovice
