# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Jméno a příjmení: [redacted]
Rodné číslo:
Trvale bytem:
společně jako strana prodávající na straně jedné
(dále jen „Prodávající strana" nebo jako „Prodávající")

a

| | |
|---|---|
| Název: | **Městská část Praha - Běchovice** |
| Sídlo: | Českobrodská 3, Praha – Běchovice, PSČ 190 11 |
| IČ: | 00240044 |
| zastoupená: | Ing. Ondřejem Martanem, starostou MČ |

jako strana kupující na straně druhé
(dále jen „Kupující strana" nebo jako „Kupující")

obě strany společně též jako „smluvní strany"

## I. Úvodní prohlášení a předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby (garáž), postavené na pozemku parc. č. 28, o výměře 27 m2, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 587 vedeném pro katastrální území Běchovice, obec Praha (dále jen jako „Předmět převodu").

2. Kupující je vlastníkem pozemku (ve svěřené správě), na kterém stojí stavba (Předmět převodu). Jedná se proto o převod ve smyslu ust. § 3056 občanského zákoníku.

## II. Popis Předmětu převodu

1. Předmětem této Smlouvy je prodej Předmětu převodu Prodávajícím a koupě Předmětu převodu Kupujícím za podmínek stanovených touto Smlouvou.

## III. Předmět smlouvy, účel smlouvy a kupní cena

1. Prodávající strana touto smlouvou **prodává** shora uvedený Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím Kupující straně a ta jej do svého **vlastnictví kupuje** a přijímá v plném rozsahu a zavazuje se Předmět převodu řádně převzít a **zaplatit dohodnutou kupní cenu**. Prodávající se dále zavazuje Předmět převodu Kupujícímu odevzdat a umožnit mu k němu nabýt vlastnické právo.
2. Předmět převodu je nabýván **do vlastnictví Hlavního města Prahy**, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, se svěřenou správou Městské části Praha – Běchovice, a to v souladu s § 13 odst. (1) písm. a) Statutu hl. m. Prahy.
3. Prodávající strana prohlašuje, že touto smlouvou prodává ze svého vlastnictví Předmět převodu Kupující straně do jejího vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu:

**1000,- Kč**
(slovy: jeden_tisíc_korun_českých)
(dále jen „**Kupní cena**").

## IV. Vypořádání Kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu zaplatí Kupující strana Prodávající straně do deseti pracovních dnů od uzavření této smlouvy, a to na účet Prodávající strany, číslo účtu **xxxxxxxxxxxxx**, jinak je Prodávající strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## V. Prohlášení smluvních stran a předání

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim nic nebrání v uzavření této smlouvy.
2. Prodávající strana dále výslovně prohlašuje, že jí nejsou známé žádné okolnosti či skutečnosti, které by jí bránily v neomezené dispozici s Předmětem převodu, a taktéž prohlašuje, že její smluvní volnost a svéprávnost není nijak omezena, dále že na Předmětu převodu neváznou ani žádná práva třetích osob, jakož i že Předmět převodu není předmětem jakéhokoliv soudního či jiného řízení.
3. Pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující strany, smluvní strany si ujednávají, že si poskytnou vzájemnou součinnost tak, aby došlo k naplnění záměru této smlouvy, a bez zbytečného odkladu opraví případné vady podání uvedené ve výzvě příslušného katastrálního úřadu, popř. nejdéle do deseti dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost ani vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které v nejvyšší možné míře naplní požadovaný význam nahrazovaného ustanovení
5. Smluvní strany se dohodly, že Kupující strana přebírá Předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
6. **Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu se považuje za řádně předaný ke dni uzavření této smlouvy**. O předání se dle dohody Smluvních stran sepíše předávací protokol pouze za předpokladu, že o to jedna ze smluvních stran projeví zájem.

## VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva obsahuje veškeré a ucelené ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí, byť i ústní ujednání stran.
3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných, vzestupně číslovaných dodatků na základě úplné a vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení.
5. Městská část Praha - Běchovice ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Městské části Praha - Běchovice veškeré zákonem stanovené podmínky.
6. Převod Předmětu převodu včetně příslušenství za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha - Běchovice usnesením č. ..... ze dne .....
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné a mají právní osobnost, tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ..... 2026

Prodávající strana

V Praze dne ..... 2026

Kupující strana

[redacted]

.....

**Městská část Praha – Běchovice**

Ing. Ondřej Martan, starosta