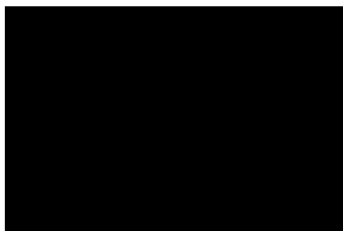




ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – BĚCHOVICE  
TAJEMNÍK ÚŘADU



V Praze dne **18. března 2026**

Č.j.: **MCPB 0641/2026/02**

Spis.zn.:

Vyřizuje:            tel:            e-mail:

**Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou jsme obdrželi dne 18. 2. 2026, Vám sdělujeme následující:

1. Předběžná ústní dohoda s developerem, kterým je CPI Reality, a.s., Purkyňova 2121/3, 11000 Praha – Nové Město, IČ 28183436, proběhla v roce 2023. Za MČ Praha – Běchovice s developerem jednal starosta Ing. Ondřej Martan. Předmětem dohody byla otázka, zdali by byl developer do budoucna ochoten jednat o případných majetkových směnách v rámci území plánovaného pro výstavbu „Centra Běchovice“. Přičemž developer s budoucím jednáním vyjádřil souhlas – bylo tedy dohodnuto pouze to, že developer by byl ochoten s MČ Praha – Běchovice v budoucnu jednat o předmětných majetkových směnách. Žádné konkrétní výstupy z dohody ani pro jednu stranu nevznikly. Rada MČ byla starostou ústně informována o jednání. Vzhledem k absenci konkrétních výstupů z jednání bylo rozhodnuto, že informace nebude součástí oficiálního zápisu z jednání RMČ.
2. Předběžná ústní dohoda byla realizována formou konzultace o možnosti budoucího jednání viz bod 1. Z jednání nebyl pořizován zápis ani žádný jiný výstup.
3. Jak vám již bylo sděleno v odpovědi čj. MCPB 0477/2026/02 ze dne 2. 3. 2026 úřad vámi uvedeným geometrickým plánem nedisponuje. Vámi požadované informace tedy nelze, ze zcela zřetelných důvodů, předložit.
4. Žádná jednání o převodu obecních pozemků neproběhla, s výjimkou jednání uvedeného v bodě 1.
5. Odpověď viz bod 2.
6. Projektová dokumentace „Centrum Běchovice“ dosud neexistuje, ani nebyly zahájeny činnosti k jejímu vytvoření. Předpokládaná výstavba „Centrum Běchovice“ je pouze ve fázi studie. Developer pro výstavbu tedy nebyl ani nemohl být doposud vybrán. Výše uvedený developer je majitelem objektu prodejny aktuálně se nacházející na dotčeném území. V případě realizace výstavby se předpokládá odstranění této stavby, přičemž s vlastníkem této stavby bylo předběžně projednáváno umožnění náhradní výstavby formou umístění obytného souboru na jiném místě v rámci řešeného území.

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – BĚCHOVICE**  
**TAJEMNÍK ÚŘADU**

7. Odpověď viz bod 6.
8. Developer projektu „Centrum Běchovice“ prozatím vybrán nebyl. Předběžně bylo jednáno jen s CPI Reality, a.s., Purkyňova 2121/3, 11000 Praha – Nové Město, IČ 28183436, o možnosti budoucího jednání o směně pozemků (viz bod 1).
9. Taková komunikace nebyla vedena.

S pozdravem

Ing. Bc. Kamil Dvořák, MBA, v.r.  
tajemník ÚMČ Praha – Běchovice