



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – BĚCHOVICE
TAJEMNÍK ÚŘADU

V Praze dne **10. března 2026**

Č.j.: **MCPB 0499/2026/02**

Spis.zn.: **0443/2026**

Vyřizuje: tel: e-mail:

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, kterou jsme obdrželi dne 23. 2. 2026 Vám sdělujeme následující.

K Vaší otázce č. 1 uvádíme, že žádné nájemní smlouvy ve vztahu k pozemku parc. č. 46/1, k.ú. Běchovice, nenevidujeme.

K Vaší otázce č. 2 sdělujeme, že zodpovězením otázky č. 1 ji tímto považujeme za irelevantní.

K Vaší otázce č. 3 sdělujeme, že cenová skladba výší nájemného pro všechny typy nájmu byla stanovena Radou Městské části Praha – Běchovice. To platí i pro nájemné za nájem části pozemku parc. č. 409, k.ú. Běchovice, ve výši 1 140 Kč/rok.

K vaší otázce č. 4 sdělujeme, že Ing. Bc. Kamil Dvořák, MBA, tajemník ÚMČ Praha – Běchovice, neprošel žádným ústním sdělením, dle kterého by pozemek parc. č. 409, k.ú. Běchovice, měl být ornou půdou. Cenová skladba výší nájemného pro všechny typy nájmu byla stanovena Radou Městské části Praha – Běchovice. Dle zápisu v katastru nemovitostí je druhem pozemku v tomto případě, ostatní plocha“. Pozemek parc. č. 409, k.ú. Běchovice, je zahrnut v Cenové mapě stavebních pozemků hl.m. Prahy.

S ohledem na výše uvedené považujeme Váš poslední dotaz, kdy se ptáte, jak lze sloučit tvrzení o orné půdě“ s administrativní cenou 13 200 Kč/ m² uvedenou v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy“ za irelevantní.

K Vaší otázce č. 5 sdělujeme, že cenová skladba výší nájemného byla stanovena Radou Městské části Praha – Běchovice pro všechny typy nájmu. Žádná metodika ani vnitřní předpis ohledně ocenění výše nájemného neexistují. V této souvislosti dodáváme, že tento Váš dotaz směřuje k tomu, abychom vytvářeli nové informace, k čemuž nejsme povinni.

S pozdravem

Ing. Bc. Kamil Dvořák, MBA, v.r.
tajemník ÚMČ Praha – Běchovice

sídlo: **Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice**
tel.: +420 281 028 604
IČ: 00240044
e-mail: kamil.dvorak@praha-bechovice.cz

Úřední hodiny:
pondělí 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00
středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 18:00
pátek 8:00 - 12:00