

Zápis
z náhradního 39. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice
konaného dne 25. 10. 2005 v zasedací místnosti ÚMČ Praha – Běchovice, Za
Poštovskou zahradou 479, Praha 9

K bodu 1 programu:

Náhradní 39. zasedání ZMČ Praha – Běchovice zahájil dne 25. 10. 2005 v 19:10 hodin starosta MČ Praha – Běchovice Ing. Jiří Santolík.

K bodu 2 programu:

Přítomni: 10 - dle prezenční listiny

Omluveni: 0

Neomluven: 0

Starosta konstatoval, že **zastupitelstvo je usnášení schopné**. Přítomno 10 zastupitelů z celkem 10-ti zastupitelů – prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

K bodu 3 programu:

Návrh usnesení na schválení zápisu ze zasedání ZMČ č. 37 a č. 38 přednesl Ing. Santolík. Po diskusi (nebyl žádný příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 401/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice schvaluje zápis z 37. zasedání ZMČ Praha - Běchovice a zápis z mimořádného 38. zasedání ZMČ Praha - Běchovice. Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice konstatuje, že zápisy souhlasí s průběhy obou zasedání.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů

pro hlasovalo : 10 zastupitelů

proti hlasovalo : 0 zastupitelů

zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

K bodu 4 programu:

Ing. Santolík přednesl návrh usnesení na schválení upraveného programu 39. zasedání ZMČ Praha – Běchovice (úprava spočívá v přesunutí bodu jednání č. 10 před bod jednání č. 6 s ohledem na přítomnost zástupců firmy Diana s r.o.). Po přednesení návrhu (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 402/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice schvaluje upravený program 39. zasedání ZMČ Praha - Běchovice, tak jak byl starostou přednesen. Tento program je přílohou č. 2 zápisu z 39. zasedání ZMČ Praha - Běchovice, konaného dne 25. 10. 2005.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů

pro hlasovalo : 10 zastupitelů

proti hlasovalo : 0 zastupitelů

zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato

K bodu 5 programu:

- ověřovateli zápisu z 39. zasedání ZMČ byli starostou určeni tito zastupitelé: PaedDr. Matoušek a Ing. Kočí

K bodu 6 (původně bod 10) programu:

Zprávu o stavu v přípravě realizace akce Parkový a oddychový areál Běchovice přednesl Ing. Santolík a po předchozím souhlasu zastupitelů dal slovo přítomnému zástupci firmy Diana s r.o. Dr. Kubátovi, který zhodnotil celou akci v širších souvislostech. Po přednesení zprávy Ing. Santolík přednesl návrh usnesení. Po přednesení návrhu (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 403/05

1. Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice potvrzuje finanční závazek profinancovat projekt reg. č. CZ. 04. 2. 06/1. 3. 00. 2/0040 – Parkový a. oddychový areál Běchovice.

Profinancování bude zajištěno následovně :

| | |
|--|--------------------------------|
| Příspěvek ze strukt. fondu ERDF : (pro realizaci projektu bude řešeno půjčkou od hl. m. Prahy, která bude splacena po kolaudaci areálu z fondu ERDF) | 12 383 979,00 Kč (50 %) |
| Příspěvek ze státního rozpočtu : (limitkou u ČSS a.s.) | 5 944 310,00 Kč (24%) |
| Příspěvek z rozpočtu hl. m. Prahy : (převod na zvláštní účet MČ) | 4 284 857,00 Kč (17,3 %) |
| Příspěvek z rozpočtu MČ : (převod na zvláštní účet MČ) | 2 154 811,00 Kč (8,7 %) |
| Způsobilé započitatelné výdaje : | 24 767 957,00 Kč (100%) |

2. Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice pověřuje starostu MČ podpisem všech potřebných smluv nutných pro zajištění projektu Parkový a oddychový areál Běchovice před podpisem smlouvy s EU, včetně podpisu této smlouvy. Všechny smlouvy připodepíše se starostou předseda FV ZMČ a jeden z pověřených zastupitelů.

Jedná se o smlouvy:

- na zhotovení prováděcí a zadávací dokumentace,
- s firmou pro zajištění výběrového řízení na zhotovitele parkového areálu,
- s firmou na inženýring realizace projektu,
- s MMR ČR a CRR (podmínky, rozhodnutí a.t.d.)

Všechny výdaje s výše uvedenými smlouvami spojené jsou započitatelné výdaje projektu pro EU a jsou hrazeny z peněz uvedených v bodě 1.

3. Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice pověřuje starostu MČ podpisem smluv:

- budoucí kupní smlouvy na objekt „kavárna“ s f. Zahrada nad Metují, včetně zajišťovacích institutů,
- budoucí nájemní smlouvy s f. Zahrada nad Metují, jejíž předmětem je nájem, údržba a provozování Parkového a oddychového areálu Běchovice.

4. Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s úhradou víceprací f. Diana s r.o., které spočívají v úpravách dokumentace pro zpracování návrhu podmínek akce Parkový a

oddychový areál Běchovice pro CRR, zaviněné průtahy v rozhodovacím procesu ZMČ Praha – Běchovice, do výše 30 000,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato

K bodu 7 programu:

Zprávu přednesl tajemník Úřadu MČ Praha – Běchovice p. Josef Jáchym.

Po přednesení zprávy navrhl Ing. Santolík přijmout usnesení k této zprávě. Po diskusi (nebyl žádný příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 404/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice bere bez výhrad na vědomí zprávu o kontrole plnění úkolů do termínu konání 39. zasedání Zastupitelstva MČ Praha Běchovice. Zpráva o plnění úkolů je přílohou č. 3 zápisu ze zasedání ZMČ ze dne 25. 10. 2005.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

K bodu 8 programu:

Zprávu o činnosti ÚMČ od 37. do 39. zasedání ZMČ přednesl starosta MČ, který informoval o nejdůležitějších akcích uplynulého období. Zpráva je přílohou č. 4 tohoto zápisu. Po diskusi (nebyl žádný příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 405/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice bere na vědomí zprávu o činnosti ÚMČ od 37. do 39. zasedání Zastupitelstva MČ Praha- Běchovice.

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s obsahem a závěry z jednání, která vedl starosta MČ od 37. do 39. zasedání Zastupitelstva MČ Praha Běchovice.

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s výdaji MČ uvedenými ve zprávě o činnosti ÚMČ od 37. do 39. zasedání ZMČ Praha – Běchovice.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

K bodu 9 programu:

Ing. arch. Bubník (komise výstavby)

1.- informoval o dopisu od Správy železniční dopravní cesty, Stavební správa Praha, ve kterém žádají o dočasný „zábor“ pozemků MČ na výstavbu modernizace traťového úseku Praha Libeň – Praha Běchovice. Komise výstavby doporučuje souhlasit. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 406/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s dočasným zábořem pozemků MČ Praha – Běchovice (specifikace pozemků a záboru je uvedena v dopisu, který je přílohou č. 5 zápisu z 39. zasedání ZMČ Praha – Běchovice) pro stavbu „modernizace traťového úseku Praha Libeň – Praha Běchovice“.

Souhlas je podmíněn uvedením pozemků do původního stavu a uzavřením smlouvy o pronájmu.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

2. - informoval o žádosti pana Strejčka, ulice Ke Kolodějům, vybudování nového vjezdu k č.p. 136. Komise výstavby doporučuje souhlasit. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 407/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s úpravou chodníku v ulici Ke Kolodějům u č.p. 136, na vjezd na pozemek číslo parcelní 428, majitel Luboš Strejček.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

3. - informoval o žádosti OMI MHMP o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 1285 a 1286 v kat. území Běchovice. Komise výstavby doporučuje souhlasit s prodejem. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 408/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 1285 a 1286 v kat. území Běchovice.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

4. - informoval o žádosti firmy Jan Jonáš, Praha 10 o souhlas s umístěním reklamních poutačů na území MČ Praha – Běchovice. Komise výstavby doporučuje nesouhlasit. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 409/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice nesouhlasí s umístěním billboardů pro firmu Jan Jonáš na území MČ Praha – Běchovice.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

5. – informoval o návrhu nájemní smlouvy ÖMV na reklamní tabuli na dům č.p. 8. Komise výstavby doporučuje souhlasit. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 410/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s umístěním reklamní tabule ÖMV na dům č.p. 8 a zmocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

p. Sladký (výbor pro výchovu a vzdělávání)

informoval o průběhu ustavující schůze „Školské rady“ při ZŠ Běchovice, která se konala dne 18. 10. 2005. Dále podal informaci o složení rady a její činnosti. Tuto informaci doplnil Ing. Santolík, který navrhl přijmout usnesení na delegování zástupců této rady za MČ. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 411/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí, aby byli do Školské rady při Základní a mateřské škole Praha – Běchovice, Mýtní 73, delegováni jako zástupci zřizovatele:

1. pan Sladký
2. paní Sviderská
3. paní Motyková

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Santolík (bytová komise)

1. – informoval o závěrech jednání bytové komise ve věci oslovení správcovské firmy na správu všech bytů MČ. Úkol pro ÚMČ - nejpozději do 31. 12. 2005 navrhnout a vybrat vhodnou správcovskou firmu na správu bytů ve vlastnictví MČ.

2. – informoval o jednání bytové komise ve věci zajištění úklidové firmy pro jeden vchod bytového domu č.p. 246 ul. Českobrodská (velmi špatné sousedské vztahy). Úkol pro ÚMČ - zajistit příslušnou firmu, podmínky v předstihu projednat s nájemníky.

3. – informoval o tom, že bytová komise nadále nebude řešit špatné sousedské vztahy, občané se musí písemně obracet s těmito problémy na komisi veřejného pořádku u MČ Praha – Běchovice.

4. – informoval, že v rámci své pravomoci odvolává všechny stávající členy bytové komise a současně jmenoval nové složení bytové komise, jako svůj poradní orgán, předseda komise pan Skopal, (zároveň pro byty v ulici Mladých Běchovic), tajemník komise paní Sviderská (pro byty v DPS), člen komise pan Stočes (pro bytové domy v ulici Do Panenek), člen komise pan Kos (pro byty v č.p. 8, č.p. 307 a č.p. 308), člen komise paní Volšická.

5. – informoval o jednání komise ve věci rozhodování o výměně zařizovacích předmětů a vybavení v bytech MČ. V diskusi vystoupil Ing. arch. Bubník, který požadoval dvakrát ročně vypracování souhrnné informace o investicích do bytů. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 412/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s udělením pravomoci bytové komisi rozhodovat o výměnách resp. nahrazení zařizovacích předmětů do bytů ve správě MČ v souladu s pasportem bytu do výše 10 000,- Kč na jeden zařizovací předmět.

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice ukládá Úřadu MČ – odboru správy majetku, aby dvakrát za rok vypracoval pro ZMČ zprávu o nově pořízených zařizovacích předmětech v bytech MČ.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

6. – informoval o jednání komise ve věci dělení či nedělení dvou nových bytů, které vzniknou výstavbou na území bývalého statku u č.p. 8, ul. Českobrodská, ve smyslu usnesení ZMČ č.340/05 ze dne 8.6.2005. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 413/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí se stanoviskem bytové komise MČ Praha – Běchovice: nedělit byty č.14 a 15 v bloku A, které budou po dokončení, spolu s dalšími osmi byty, svěřeny MČ Praha – Běchovice (výstavba na území bývalého statku u č.p. 8, ul. Českobrodská).

ZMČ ukládá ÚMČ o této skutečnosti neprodleně informovat spol. BDS spol. s r.o.

Zajistí vedoucí Odboru správy majetku MČ Praha-Běchovice.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

7. – informoval o žádosti na pronájem části pozemku parc. č. 417 v k. ú. Běchovice o výměře 60 m² k zahrádkářským účelům na základě žádosti ze dne 30. 9. 2005 paní Lenka Pórková, Do Panenek 274, 190 11 Praha – Běchovice. Jedná se o část pozemku u tohoto bytového domu v ulici Do Panenek. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 414/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí se záměrem pronájmu nemovitého majetku svěřeného MČ Praha – Běchovice. Jedná se o pronájem části pozemku parc. č. 417 v k. ú. Běchovice o výměře 60 m² k zahrádkářským účelům.

ZMČ ukládá úřadu MČ Praha – Běchovice vyvěsit co nejdříve záměr o pronájmu na úřední desku MČ.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

K bodu 10 programu:

Ing. Santolík:

1. – informoval o stavbě bytových domů na území bývalého statku u domu č.p. 8, ul. Českobrodská a konstatoval, že stavba po krátké přestávce opět pokračuje, stavební řízení změny projektu bylo ukončeno a příslušná rozhodnutí nabyla právní moci. Spol. BDS s.r.o. prokázala svou solventnost a do realizace projektu vložila vlastní finanční prostředky ve výši 25 mil. Kč, před zahájením čerpání úvěru. Dále informoval zastupitele o nutnosti dělení pozemků pod stavbou a o návrhu dohody mezi stavebníky (MČ a B.D.S.) o úhradě geodetických prací spojených s tímto dělením. Dohoda o úhradě geodetických prací je přílohou č. 6 tohoto zápisu. V diskusi vystoupil pan Požárek, který se zeptal na podrobnosti dělení, na otázku ihned odpověděl starosta. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 415/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s dohodou o úhradě geodetických prací na dělení pozemků v souvislosti s výstavbou dvou bytových domů na území bývalého statku u domu č.p. 8, ul. Českobrodská a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů

pro hlasovalo : 10 zastupitelů

proti hlasovalo : 0 zastupitelů

zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

2. – informoval o skutečnosti že stavba dvou bytových domů na území bývalého statku u domu č.p. 8, ul. Českobrodská je již v takové fázi výstavby, že je možné ji zapsat do katastru nemovitostí. V souvislosti s touto informací přednesl návrh na usnesení. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 416/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice, jako stavebník č.1 souhlasí s vložení zástavního práva na dva bytové domy na území bývalého statku u domu č.p. 8, ul. Českobrodská, do katastru nemovitostí. Vklad provede spol. BDS s.r.o. – stavebník č.2.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů

pro hlasovalo : 10 zastupitelů

proti hlasovalo : 0 zastupitelů

zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

3. – informoval o stavu projektu výstavby bytů firmy AZ – Development. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 417/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice, jako vlastník pozemků parc. č. 190 a 191 v kat. území Běchovice, zmocňuje starostu k vystavení plné moci AZ Developmentu ke všem úkonům a jednáním potřebných ke stavebnímu řízení – vydání územního rozhodnutí ve smyslu studie schválené ÚRM, pro výstavbu bytových domů na pozemcích parc. č. 190 a 191 v kat. území Běchovice.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

4. – informoval o „anketě“ k využití veřejných budov u MČ Praha – Běchovice, navrhl projednat text článku na jednání ZMČ dne 9. 11. 2005, tak, aby jej bylo možné uveřejnit v prosincovém Životě Běchovic.

K bodu 11 programu (různé):

Ing. arch. Bubník

informoval o stavu záměru rekonstrukce kuchyně v DPS (odstranění hygienických nedostatků a zvýšení kapacity) a o přípravě projektové dokumentace. K této informaci měl doplňující dotaz pan Sladký – jaká bude cena projektové dokumentace. Odpověděl Ing. arch. Bubník – cena bude cca. 100.000,- Kč. K otázce dále vystoupil MUDr. Procházka, který kladně zhodnotil přístup občanů, kteří petici podpořili snahu zastupitelů o zachování provozu kuchyně. Ing. Kočí měl dotaz k časovému harmonogramu – odpověděl Ing. arch. Bubník. Pan Požárek ještě vystoupil s dotazem, proč se zvyšuje kapacita kuchyně. Již několikrát zveřejňované důvody celé akce a zvoleného postupu Zastupitelstva MČ shrnul MUDr. Procházka, Ing. arch. Bubník a Ing. Santolík. Po této diskusi přednesl návrh na usnesení Ing. arch. Bubník. Po přednesení návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 418/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí se zahájením prací na projektové dokumentaci na rekonstrukci kuchyně v DPS. Zastupitelstvo MČ pověřuje Ing. arch. Bubníka pověřuje organizací prací na projektové dokumentaci.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Josef Jáchym (tajemník ÚMČ)

1. přednesl zprávu o potřebě zásahu do zřizovatelské listiny ZŠ a seznámil zastupitele s navrženým zněním dodatků ke zřizovací listině a příloze zřizovací listiny. Po této zprávě navrhl starosta přijmout usnesení. Po přednesení návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 419/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí se zněním dodatku č. 7 ke zřizovací listině Základní školy Praha 9 – Běchovice a současně souhlasí se zněním dodatku č. 1 k příloze č. 1 ke zřizovací listině ZŠ.

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice zmocňuje starostu podpisem výše uvedených dodatků.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

2. přednesl zprávu o potřebě zásahu do zřizovatelské listiny DPS a seznámil zastupitele s navrženým zněním dodatků ke zřizovací listině a příloze zřizovací listiny. Po této zprávě navrhl starosta přijmout usnesení. Po přednesení návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 420/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí se zněním dodatku č. 1 ke zřizovací listině DPS a současně souhlasí se zněním dodatku č. 1 k příloze č. 1 ke zřizovací listině DPS.

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice zmocňuje starostu podpisem výše uvedených dodatků.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Santolík

1. informoval o nutnosti úprav v provozu mateřské školky (legislativní požadavek). Po předchozím souhlasu zastupitelů dal starosta slovo přítomnému řediteli ZŠ Mgr. Svátkovi. Po příspěvku ředitele školy a po té, co starosta přednesl návrh na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek), bylo přijato toto

Usnesení č. 421/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí v souladu s Vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, § 1 rozšířit kapacitu školky od 1. listopadu 2005 na dvoutrídňi takto:

- a. 1. třída celodenní provoz
- b. 2. třída polodenní provoz od 9.30 do 12.30.

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice uděluje dle Zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, § 23 odst (3), výjimku z počtu dětí ve třídě dané Vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání § 2 odstavec (2) a maximální počet dětí v jedné třídě na 28 dětí. a dále uděluje dle Zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, § 23 odst (3), výjimku z průměrného počtu dětí ve třídě dané Vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání § 2 odstavec (1) a povoluje minimální průměrný počet dětí ve třídě upravit na 15 dětí.

Výsledek hlasování:

přítomno : 10 zastupitelů
pro hlasovalo : 10 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

Po přijetí tohoto usnesení vyhlásil starosta (21:00 hodin) pětiminutovou přestávku. V průběhu této přestávky se z dalšího jednání omluvil pan Požárek (přítomno 9 zastupitelů, ZMČ je nadále usnášení schopné). Po přestávce jednání pokračovalo – bod programu „různé“ Ing. Santolík.

2. starosta vyzval tajemníka ÚMČ, aby seznámil zastupitele s důvody změn rozpočtu, které budou navrženy k projednání. Po této zprávě Ing. Santolík přednesl návrh na usnesení. Po přednesení návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 422/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice schvaluje změnu rozpočtu na rok 2005 v příjmové a výdajové části v této výši a takto:

příjmy snížení:

1. OdPa 4312 položka 2111 o 180.000,- Kč (DPS – dotace na CKP)

výdaje snížení:

1. OdPa 4312 položka 5331 o 570.000,- Kč (DPS - dotace)

výdaje zvýšení:

1. OdPa 2219 položka 5171 o 30.000,- Kč (opravy komunikací - Pšeničná)
2. OdPa 4312 položka 5171 o 100.000,- Kč (DPS rekonstrukce kuchyně - PD)
3. OdPa 6171 položka 5021 o 50.000,- Kč (dohody – zeleň, ŽB, uklízečka)
4. OdPa 6171 položka 6122 o 56.000,- Kč (traktor – posyp)
5. OdPa 6171 položka 6121 o 154.000,- Kč (spoluúčast MČ - investiční akce)

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice ukládá Úřadu MČ Praha – Běchovice provést výše uvedené změny rozpočtu do 7 dnů.

Výsledek hlasování:

přítomno : 9 zastupitelů
pro hlasovalo : 9 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

3.-informoval o žádosti MHMP-odbor správy majetku o vyjádření ke směně pozemků parc.č. 742 o výměře 246 m², parc.č. 743 o výměře 723 m², parc.č. 744 o výměře 5930 m² v k.ú. Běchovice ve vlastnictví Skanska ŽS a.s. za pozemky parc.č. 1867/1 o výměře 4693 m², parc.č. 1867/3 o výměře 617 m², parc.č. 1867/4 o výměře 657 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hl.m. Prahy. Jedná se o pozemky situované při křižovatce Českobrodská – Do Říčan. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 423/05

Zastupitelstvo městské části Praha Běchovice souhlasí se směnou pozemků parc.č. 742 o výměře 246 m², parc.č. 743 o výměře 723 m², parc.č. 744 o výměře 5930 m² v k.ú. Běchovice ve vlastnictví Skanska ŽS a.s. za pozemky parc.č. 1867/1 o výměře 4693 m², parc.č. 1867/3 o výměře 617 m², parc.č. 1867/4 o výměře 657 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví hl.m. Prahy.

Výsledek hlasování:

přítomno : 9 zastupitelů
pro hlasovalo : 9 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

4. informoval o záměru na prodej jako jednoho celku pozemků parc.č. 131/1 o výměře 171 m², parc.č. 131/2 o výměře 364 m², parc.č. 130 o výměře 20 m², parc.č. 132/20 o výměře 16 m² a parc.č. 46/2 o výměře 433 m² v k.ú. Běchovice situované u ulice V Okálech pro pokračování rodinné zástavby. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 424/05

Zastupitelstvo městské části Praha Běchovice pověřuje Úřad městské části Praha Běchovice vyvěšením záměru na prodej pozemků parc.č. 131/1 o výměře 171 m², parc.č. 131/2 o výměře 364 m², parc.č. 130 o výměře 20 m², parc.č. 132/20 o výměře 16 m² a parc.č. 46/2 o výměře 433 m² v k.ú. Běchovice jako celku. Minimální částka za prodej výše uvedených pozemků jako celku je 1 000 000,- Kč s tím, že pozemky budou prodány nejvýhodnější nabídce. ZMČ Praha Běchovice si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

Výsledek hlasování:

přítomno : 9 zastupitelů
pro hlasovalo : 9 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

5. informoval o nutnosti zakoupení od firmy Pekass rozmetadlo Bogballe FS110 (s kardanovým hřídelem a čechračem v základní výbavě stroje, manuální ovládání dávky a záběru) na sůl a písek pro zimní údržbu komunikací za traktor Carraro Tigre 3100. Cena rozmetadla je 45630,- Kč bez DPH.rozmetadla na sůl a písek na zimní údržbu (doplňk traktúrku, který je v majetku MČ). Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 425/05

Zastupitelstvo městské části Praha Běchovice souhlasí s nákupem rozmetadla Bogballe FS 110 Za traktor Carraro Tigre 3100 za cenu 45630,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

přítomno : 9 zastupitelů
pro hlasovalo : 9 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

6. informoval o stavu nemovitosti čp. 307 a 308 (havárie). Je nutné odstranit havárii výměnou klempířských prvků, izolaci obvodového zdiva a pochozí chodníček okolo bytového domu v ul. K Železnici 307 a 308 (MŠ Beruška). Celkové náklady na práce v letošním roce jsou 200 000,- Kč s DPH. Výše uváděné práce bude provádět firma EKIS spol.s r.o.. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 426/05

Zastupitelstvo MČ Praha Běchovice souhlasí s nejnutnějším odstraněním havárie na bytovém domě K Železnici 307a 308 (MŠ Beruška). V první etapě v roce 2005 MČ proinvestuje 200 000,- Kč s DPH. Odstranění havárie bude provádět firma EKIS spol. s r.o., Náchodská 2421, H. Počernice.

Výsledek hlasování:

přítomno : 9 zastupitelů
pro hlasovalo : 9 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

7. informoval o stavu investiční akce III. etapa rekonstrukce CHANOS a výstavba nové MŠ. Navrhl složení výběrové komise na výběr dodavatele akcí. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 427/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice schvaluje navrženou komisi pro výběr dodavatele investiční akce III. etapa rekonstrukce CHANOS a výstavba nové MŠ – inženýrské sítě. Komise bude pracovat v tomto složení: Ing. arch. Bubník, pan Beneš, pan Kafka, pan Tomáš Richter a pan Jáchym. Jmenovaná komise vyhodnotí podané nabídky na obě akce dne 9. 11. 2005 v 15:30 hodin v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha – Běchovice. Úřad MČ Praha – Běchovice zajistí účast členů komise.

Výsledek hlasování:

přítomno : 9 zastupitelů
pro hlasovalo : 9 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

8. informoval o provedené kontrole na MČ odborem kontrolních činností MHMP na úseku pohledávek za rok 2003 a 2004 a o závěrech této kontroly. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 428/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice ukládá starostovi přijmout opatření k odstranění zjištěných nedostatků z provedené kontroly MHMP v oblasti evidence pohledávek (kontrola se uskutečnila ve dnech 1. 9. 2005 – 9. 9. 2005, zjistila dlouholeté nedostatky v evidenci pohledávek) a současně **ukládá** starostovi přijmout taková opatření, aby ke zjištěným nedostatkům dále již nedocházelo.

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice ukládá Úřadu MČ Praha – Běchovice, aby nejpozději do 6. 11. 2005 zaslal na odbor kontrolních činností MHMP „příkaz starosty MČ“ k odstranění nedostatků zjištěných při výše uvedené kontrole a současně **ukládá** ÚMČ zaslat do 6. 4. 2006 na odbor kontrolních činností MHMP písemnou zprávu o plnění přijatých opatření ve vztahu k provedené kontrole.

Výsledek hlasování:

přítomno : 9 zastupitelů
pro hlasovalo : 9 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

9. - informoval o grantu ve výši 200.000,- Kč na rekonstrukci „Staré pošty“ od Ministerstva kultury. Podrobnější informace a návrh smlouvy s firmou SAOS na způsob jeho využití budou předloženy na příští poradě zastupitelů.

10. - informoval o stavu v přípravě zalesnění západní strany u Běchovic 2 (od parkoviště P+R směrem na jih podél rychlostního silničního okruhu)

11. - informoval zastupitele o přijetí petice k provozu kuchyně v DPS, poděkoval seniorům za podporu záměru a snahy ZMČ o zachování provozu kuchyně v objektu DPS. Petice bude projednána na zasedání ZMČ dne 9. 11. 2005. Konstatoval, že ekonomika provozu DPS byla MČ špatně nastavena od samého otevření první budovy DPS. Markantně se to projevilo při založení právnické osoby- příspěvkové organizace DPS u Svaté Anny, kdy bylo odděleno účetnictví této organizace od účetnictví hl. činnosti ÚMČ. Dále konstatoval, že ZMČ se usilovně snaží hledat cesty ke zlepšení ekonomiky provozu DPS a je samozřejmé, že to nesmí být na úkor seniorů. Vyslovil přesvědčení, že se to ZMČ podaří.

12. - informoval o dopisu občanského sdružení „Zdravé životní prostředí“, který byl doručen občanům Běchovic (dopis je přílohou č. 7) . S politováním konstatoval, že občanské sdružení nepřistoupilo na zastupitelstvem MČ a jeho osobně nabízenou spolupráci a společný postup ku prospěchu Běchovic. V dopise se autoři, skrytí za anonymitu občanského sdružení, snaží jít veřejné mínění účelově překroucenými a vytrhanými větami z kontextu, negovat a ublížit zastupitelstvu a starostovi v jejich pragmatické snaze a konstruktivních akcích pro rozvoj Běchovic, pro rozvoj našeho společného životního prostředí. Konstatoval, že je přesvědčen, že každý soudný občan Běchovic musí kladně hodnotit, jakou péči každoročně věnuje ZMČ v širokém spektru oblastí konkrétními akcemi rozvoji MČ a jejího životního prostředí.

13. - informoval o dočasném přemístění zastávky MHD u nádraží před zahradnictví.

14. - informoval o stavu údržby zeleně a zimní údržby u MČ Praha – Běchovice. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 429/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice ukládá starostovi MČ připravit a projednat smlouvu o dílo s třetím subjektem na údržbu zeleně a místních komunikací v MČ Praha – Běchovice.

Výsledek hlasování:

přítomno : 9 zastupitelů
pro hlasovalo : 9 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

15. - informoval o tom, že MČ bude jako tradičně zajišťovat dne 4. 12. 2005 „Mikulášskou besídku“ spolu se Sokolem Běchovice 1. Po přednesení zprávy a návrhu na usnesení (nebyl žádný diskusní příspěvek) bylo přijato toto

Usnesení č. 430/05

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s uvolněním příspěvku 5.000,- Kč na organizaci a uspořádání tradiční „Mikulášské besídky“ dne 4. 12. 2005.

Výsledek hlasování:

přítomno : 9 zastupitelů
pro hlasovalo : 9 zastupitelů
proti hlasovalo : 0 zastupitelů
zdržel se hlasování : 0 zastupitelů

Usnesení bylo přijato.

16. - informoval o skutečnosti, že pan Sladký předal v průběhu zasedání ZMČ starostovi dopis, ve kterém k 31. 10. 2005 rezignuje ze zdravotních důvodů na funkci zastupitele MČ Praha – Běchovice. Po této informaci starosta poděkoval za ZMČ a za sebe panu Sladkému za činnost v tomto orgánu MČ a za mnohaletou práci pro Běchovice. Pan Sladký nadále povede kroniku Běchovic a bude zástupcem zřizovatele ve Školské radě ZŠ.

Vyplýnul úkol pro Úřad MČ zajistit veškeré zákonné kroky pro nástup náhradníka do funkce zastupitele MČ za pana Sladkého.

K bodu 12 programu:

náhradní 39. zasedání ZMČ Praha – Běchovice ukončil starosta dne 25. 10. 2005 ve 22:00 hodin.

Zapsal: Josef Jáchym

Zápis odpovídá průběhu jednání.

Ověřili: : PaedDr. Matoušek, zastupitel MČ

Ing. Kočí, zastupitel MČ

.....
starosta MČ Praha-Běchovice

Ing. Jiří Santolík

Přílohy:

1. listina přítomných ze dne 25. 10. 2005
2. program 39. zasedání ZMČ
3. zpráva o plnění úkolů
4. zprávu o činnosti ÚMČ od 37. do 39. zasedání ZMČ
5. dopis od Správy železniční dopravní cesty, Stavební správa Praha
6. dohoda o úhradě geodetických prací
7. dopis občanského sdružení „Zdravé životní prostředí“
8. zápis z diskuse s občany po skončení 38. zasedání ZMČ