Zápis
ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice
konaného dne 2. 4. 2007 v zasedací místnosti ÚMČ Praha – Běchovice, Za Poštovskou zahradou 479, Praha 9

K bodu 1 programu:
S ohledem na skutečnost, že na jednání Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice se omluvil starosta i místostarosta a nebyl zmocněn žádný člen Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice, který by zasedání řídil, byl po krátkém jednání podán návrh panem Klůnou, aby jednání řídil pan Michal Jiřík. Po tomto návrhu pan Michal Jiřík podal protinávrh a navrhl Ing. Kočího. O tomto protinávrhu bylo hlasováno nejdříve a na základě přijatého usnesení byl zmocněn řízením 7. zasedání ZMČ Praha – Běchovice dne 2. 4. 2007 pan Ing. Kočí.

Usnesení č. 93/7/07

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice zmocňuje Ing Antonína Kočího k řízení 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice, které se koná dne 2. 4. 2007.

Výsledek hlasování:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 7, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 1 (Ing. Kočí)
Usnesení bylo přijato.

Po přijetí tohoto usnesení Ing. Kočí zahájil dne 2. 4. 2007 v 18:20 hodin 7. zasedání ZMČ Praha – Běchovice.

Ing. Kočí provedl kontrolu účasti zastupitelů:
Přítomni: 8 - dle prezenční listiny
Omluveni: 5 - Ing. Santolík, Ing. arch. Bubník, pan Urban, paní Kuková, Mgr. Svátek
Neomluven: 0

Ing. Kočí konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Přítomno 8 zastupitelů z celkem 13-ti zastupitelů (presenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu).

Ověřovateli zápisu byli Ing. Kočím určeni: Ing. Buřičová a pan Požárek.

K bodu 2 programu:
Po určení ověřovatelů se přihlásil pan Michal Jiřík, který přednesl návrh usnesení na úpravu návrhu programu 7. zasedání ZMČ Praha - Běchovice. Po přednesení návrhu (nebyla žádná diskuse) bylo přijato toto

Usnesení č. 94/7/07

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s navrženým programem pouze v bodech 1, 2, 3, 4, 12, 13, 15, 17, 18, 21 a 23, ostatní body nebude na tomto zasedání projednávat z důvodu nepřítomnosti předkladatelů.

Výsledek hlasování:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 8, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

K bodu 3 programu:
Schválení zápisu z 5. a 6. zasedání ZMČ Praha – Běchovice. Na výzvu Ing. Kočího k předložení námitek proti výše uvedeným zápisům žádný ze zastupitelů nereagoval, ani

nebyla podána žádná písemná námitka. Z této skutečnosti vyplývá (dle jednacího řádu), že se zápisy považují za schválené.

K bodu 4 programu:
Zprávu o kontrole plnění úkolů do termínu konání 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha Běchovice přednesl tajemník Úřadu MČ Praha – Běchovice pan Jáchym. Po přednesení zprávy navrhl Ing. Kočí přijmout usnesení ke zprávě o plnění úkolů. Po přečtení návrhu na usnesení (nebyla žádná diskuse) bylo přijato toto

Usnesení č. 95/7/07

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice bere na vědomí bez výhrad zprávu o plnění úkolů do termínu konání 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice.

Výsledek hlasování:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 8, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

K bodu 12 programu:
Pan Skopal informoval zastupitele o výsledcích práce výběrové komise ve věci pronájmu částí pozemku parc. č. 639/1 (žádost pana Zity a pana Bláhy) a prodeje bytového domu č.p. 250 a 251. Po podání informace navrhl pan Skopal texty usnesení k jednotlivým žádostem. Po přednesení návrhů usnesení (nebyla žádná diskuse) byla přijata tato usnesení:

1. Usnesení č. 96/7/07

Zastupitelstvo MČ souhlasí se závěry výběrové komise ve věci pronájmu části pozemku přiléhajícího k přízemnímu bytu pana Pavla Bláhy u domu č.p. 575 (část pozemku parc. č. 639/2 o výměře 90 m^2)
Zastupitelstvo MČ souhlasí s pronájmem části pozemku přiléhajícího k přízemnímu bytu pana Pavla Bláhy č.p. 575. Pozemek bude využíván jako zahrádka. Pronájem bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce nebo dohodou. Cena dle sazebníku schváleného ZMČ. Pokud bude zahrádka oplocena, plot bude shodný s okolními ploty předzahrádek. V případě ukončení nájemní smlouvy bude pozemek uveden do původního stavu včetně odstranění oplocení.
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice ukládá Úřadu MČ Praha – Běchovice vypracování nájemní smlouvy na výše uvedenou část pozemku.
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice zmocňuje starostu *(v případě nepřítomnosti starosty místostarostu)* MČ Praha – Běchovice podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 8, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

2. Usnesení č. 97/7/07

Zastupitelstvo MČ souhlasí se závěry výběrové komise ve věci pronájmu části pozemku přiléhajícího k přízemnímu bytu pana Tomáše Zity u domu č.p. 575 (část pozemku parc. č. 639/2 o výměře 92 m^2)
Zastupitelstvo MČ souhlasí s pronájmem části pozemku přiléhajícího k přízemnímu bytu pana Tomáše Zity č.p. 575. Pozemek bude využíván jako zahrádka. Pronájem bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce nebo dohodou. Cena dle sazebníku schváleného ZMČ. Pokud bude zahrádka oplocena, plot bude shodný s okolními ploty předzahrádek. V případě

ukončení nájemní smlouvy bude pozemek uveden do původního stavu včetně odstranění oplocení.
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice ukládá Úřadu MČ Praha – Běchovice vypracování nájemní smlouvy na výše uvedenou část pozemku.
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice zmocňuje starostu *(v případě nepřítomnosti starosty místostarostu)* MČ Praha – Běchovice podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 8, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

3. Usnesení č. 98/7/07
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí se závěry výběrové komise ve věci prodeje bytového domu č.p. 250 a 251 a dále **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytového domu č.p. 250 a 251 s vybraným zájemcem (Bytové družstvo Do Panenek).
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice ukládá Úřadu MČ Praha – Běchovice připravit kupní smlouvu na prodej bytového domu.

Výsledek hlasování:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 8, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

K bodu 13 programu:
Výbor pro výchovu a vzdělávání – pan Pošmura informoval o závěrech jednání výboru a předložil návrh na rozdělení grantů. Po předložení návrhu na rozdělení grantů navrhl text usnesení na schválení tohoto návrhu. V diskusi k návrhu na rozdělení grantů vystoupil pan Jiřík s návrhem na úpravu tohoto návrhu u grantu pro 42. ročník běhu „Mladé Běchovice" tak, jak bylo požádáno. Pan Pošmura se snažil v diskusi k návrhu pana Jiříka obhájit způsob rozdělení grantů. Dále v diskusi postupně (několikrát) vystoupili pan Jiřík, pan Martan, pan Klůna, pan Požárek a Ing. Kočí, někteří se připojili k návrhu pana Jiříka a někteří požadovali po panu Pošmurovi vysvětlení ke způsobu rozdělení dalších grantů. Pan Pošmura se v průběhu diskuse snažil obhájit původní návrh Výboru pro výchovu a vzdělávání MČ Praha – Běchovice. Ing. Kočí ukončil diskusi a vyzval pana Jiříka, aby přednesl (opakoval) svůj protinávrh (pan Pošmura se nemohl ztotožnit s návrhem pana Jiříka na opravy v původním návrhu, takže se o návrhu pana Jiříka hlasovalo jako o protinávrhu). Po přednesení protinávrhu na usnesení, nebyla již žádná diskuse a bylo přijato toto

Usnesení č. 99/7/07
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s rozdělením grantů na rok 2007 tak, jak bylo navrženo Výborem pro výchovu a vzdělávání dne 12. 3. 2007 s provedením změny v návrhu tak, aby bylo dáno 8.000,- Kč na 42. ročník běhu „Mladé Běchovice" (jak bylo požádáno) a 1.000,- Kč bylo přidáno bruslařskému kroužku a 1.000,- Kč bylo přidáno tanečnímu kroužku. Návrh Výboru pro výchovu a vzdělávání MČ Praha – Běchovice ze dne 12. 3. 2007 je přílohou zápisu ze zasedání ZMČ Praha – Běchovice konaného dne 2. 4. 2007.

Výsledek hlasování:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 7, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 1 (pan Pošmura)
Usnesení bylo přijato.

Po přijetí usnesení č. 99/7/07 informoval pan Pošmura zastupitele o žádosti ředitele ZŠ a MŠ Běchovice o schválení rozdělení hospodářského výsledku ze zdaňovací činnosti za rok 2006. Po přečtení návrhu na usnesení (nebyla žádná diskuse) bylo přijato toto

Usnesení č. 100/7/07

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku ze zdaňovací činnosti za rok 2006 u Základní školy a mateřské školy Běchovice ve výši 131 457,70 Kč tímto způsobem:

- částka 110 000,-- Kč – rezervní fond
- částka 21 457,70 Kč – fond odměn.

Výsledek hlasování:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 8, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Po přijetí usnesení č. 100/7/07 vyhlásil Ing. Kočí pětiminutovou přestávku (v 18:55 hodin).

K bodu 15 programu:

Ing. Kočí uvedl bod jednání programu (nájemní smlouva na sportovní areál Na Korunce) a přednesl text návrhu usnesení:
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu a provozování sportovního areálu Na Korunce s občanským sdružením Tělovýchovná jednota SOKOL Praha 9 – Běchovice II (návrh smlouvy je přílohou zápisu ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice ze dne 2. 4. 2007).
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice zmocňuje starostu *(v případě nepřítomnosti starosty místostarostu)* MČ Praha – Běchovice podpisem této smlouvy.
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice ukládá Úřadu MČ Praha – Běchovice (pan Richter) fyzické předání sportovního areálu nájemci a provozovateli po podpisu smlouvy.

Po přednesení textu usnesení se k otázce rozvinula diskuse – pan Požárek měl připomínku k tomu, že občanské sdružení (dle sdělení pana Urbana na poradě zastupitelů) má problém s nájemcem areálu, a proč nepřišel toto vysvětlit a dále vyslovil obavu z možnosti zranění návštěvníků areálu s ohledem na skutečnost, že ještě nejsou odstraněny nedodělky (na ještě neupravených plochách se nachází kameny). K těmto vysloveným skutečnostem se postupně v diskusi vyjádřili tajemník úřadu, Ing. Kočí, Ing. Kos a pan Požárek. Diskusi ukončil Ing. Kočí tím, že nechal hlasovat o svém návrhu s tímto výsledkem:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 0, proti hlasovalo: 2 (pan Klůna a Ing. Kos), zdrželo se hlasování: 6 zastupitelů.
Usnesení nebylo přijato.

K bodu 17 programu:

1. Ing. Kočí přednesl návrh usnesení na pronájem části pozemku parc. č. 1230/1 v kat. území Běchovice (200 m^2) za cenu dle platného ceníku (na základě žádosti firmy Chládek a Tintěra). Po přečtení návrhu na usnesení (nebyla žádná diskuse) bylo přijato toto

Usnesení č. 101/7/07

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1230/1 v kat. území Běchovice (200 m^2) za cenu dle platného ceníku (usnesení ZMČ č. 559/06) na dobu uvedenou v žádosti.

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice pověřuje Úřad MČ Praha – Běchovice vyvěšením záměru na pronájem části výše uvedeného pozemku (návrh záměru je přílohou zápisu ze zasedání ZMČ Praha – Běchovice konaného dne 2. 4. 2007).

Výsledek hlasování:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 8, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

2. Ing. Kočí přednesl návrh usnesení na pronájem části pozemků parc. č. 190 a 191 v kat. území Běchovice za cenu dle platného ceníku (na základě žádosti firmy Brtek). Po přečtení návrhu na usnesení (nebyla žádná diskuse) bylo přijato toto

Usnesení č. 102/7/07

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s pronájmem části pozemků parc. č. 190 a 191 v kat. území Běchovice za cenu dle platného ceníku (usnesení ZMČ č. 559/06) na dobu uvedenou v žádosti.
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice pověřuje Úřad MČ Praha – Běchovice vyvěšením záměru na pronájem části výše uvedených pozemků (návrh záměru je přílohou zápisu ze zasedání ZMČ Praha – Běchovice konaného dne 2. 4. 2007).

Výsledek hlasování:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 8, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

3. Ing. Kočí přednesl návrh usnesení na pronájem části pozemku parc. č. 191, 197, 198, a 200 v kat. území Běchovice (cca 1100 m^2) za cenu dle platného ceníku (na základě žádosti firmy Starkon, pro oplocení stavby). Po přečtení návrhu na usnesení (nebyla žádná diskuse) bylo přijato toto

Usnesení č. 103/7/07

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 191, 197, 198, a 200 v kat. území Běchovice (cca 1100 m^2) za cenu dle platného ceníku (usnesení ZMČ č. 559/06) na dobu uvedenou v žádosti.
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice pověřuje Úřad MČ Praha – Běchovice vyvěšením záměru na pronájem výše uvedených pozemků (návrh záměru je přílohou zápisu ze zasedání ZMČ Praha – Běchovice konaného dne 2. 4. 2007).

Výsledek hlasování:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 8, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

K bodu 18 programu:
Ing. Kočí vyzval pana Skopala (předseda bytové komise), aby přednesl informace k bodu 18 programu. Pan Skopal nejdříve informoval o stížnosti paní Kropáčkové na stavebnětechnický stav bytu v č.p. 8 , ul. Českobrodská a navrhl text usnesení. Po přečtení návrhu na usnesení (nebyla žádná diskuse) bylo přijato toto

Usnesení č. 104/7/07

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s přestěhováním paní Kropáčkové a pana Zemana z č.p. 8 do bytu č. 11 v nově postavených obytných domech v ulici Českobrodská č.p. 575.
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice ukládá Úřadu MČ Praha – Běchovice vypracování nájemní smlouvy.
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice zmocňuje starostu *(v případě nepřítomnosti starosty místostarostu)* MČ Praha – Běchovice podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 8, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

Pan Skopal dále informoval o potřebě pověřit osobu, která bude zastupovat MČ při jednáních společenství vlastníků v bytových domech č.p. 574 a 575 ul. Českobrodská, Praha 9 a přednesl návrh usnesení na zajištění osoby, která bude plnit roli vlastníka deseti bytových jednotek a podílu na společných částech bytových domů č.p. 574 a 575, které jsou ve vlastnictví MČ Praha – Běchovice (vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha – Běchovice), v souvislosti s uplatňováním práv a povinností dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Po přednesení návrhu na usnesení v diskusi vystoupil pan Michal Jiřík s připomínkou, zda nebude lepší jmenovat jednu konkrétní osobu, která by se mohla za MČ rovněž ucházet o místo ve výboru společenství vlastníků. V neřízené krátké diskusi k této připomínce vystoupil také tajemník úřadu a vysvětlil úskalí takového kroku. Předsedající tuto krátkou diskusi ukončil a dal hlasovat o návrhu, který v úvodu přednesl pan Skopal a bylo přijato toto

Usnesení č. 105/7/07

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice pověřuje starostu MČ Praha – Běchovice *(v případě nepřítomnosti starosty místostarostu)* plněním role vlastníka deseti bytových jednotek a podílu na společných částech bytových domů č.p. 574 a 575, které jsou ve vlastnictví MČ Praha – Běchovice *(vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha – Běchovice)*, v souvislosti s uplatňováním práv a povinností dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice současně zmocňuje starostu MČ Praha – Běchovice *(v případě nepřítomnosti starosty místostarostu)*, aby tímto úkolem *(plněním role vlastníka deseti bytových jednotek a podílu na společných částech bytových domů č.p. 574 a 575 za MČ Praha – Běchovice, v souvislosti s uplatňováním práv a povinností dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů)* písemně pověřil některého pracovníka úřadu MČ Praha – Běchovice, předsedu bytové komise, nebo některého zastupitele MČ Praha – Běchovice.

Výsledek hlasování:
přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 8, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 0
Usnesení bylo přijato.

K bodu 21 programu:
Pan Jáchym informoval přítomné o jednání sociální komise, která se sešla 26. 3. 2007 a přednesl návrh na usnesení, která sociální komise doporučuje přijmout. Jedná se o návrh na obsazení uvolněného bytu v DPS a dále návrh na schválení nového systému přijímání žádostí o přidělení bytu v DPS. Po přednesení návrhu na usnesení (nebyla žádná diskuse) dal Ing. Kočí hlasovat o předložených návrzích a byla přijata tato usnesení:

Usnesení č. 106/7/07

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí, aby uvolněný byt v budově DPS č.p. 557 po paní Jaroslavě Čadkové byl pronajatý paní Marii Voříškové, bytem – Českobrodská 219, Praha - Běchovice (žádost ze dne: 13. 2. 2007).

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice ukládá ředitelce DPS uzavřít nájemní smlouvu s paní Voříškovou s nájemným ve výši 55,-Kč /m^2 podlahové plochy bytu měsíčně.

Náhradník pro případ neobsazení bytu: paní Vladimíra Mlčochová, bytem – Českobrodská 49, Praha - Běchovice (žádost ze dne: 12. 7. 2004).

Výsledek hlasování:

přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 8, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 107/7/07

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice souhlasí s návrhem sociální komise ze dne 26. 3. 2007, aby přijaté žádosti o přidělení nájemního bytu v DPS č.p. 564 a 557 byly vyřazeny z evidence vždy k 31. 12. roku, ve kterém byly podány s tím, že pro případné přidělení uvolněného bytu budou posuzovány vždy jen ty žádosti, které byly podány od 1. 1. daného roku, ve kterém se o přidělení bytu rozhoduje.

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice ukládá ředitelce Centra sociálních služeb Běchovice, oznámit všem dosavadním žadatelům do 20. 4. 2007, že žádosti podané do 31. 12. 2006 budou vyřazeny z evidence dne 30. 4. 2007 a neuspokojené žádosti podané od 1. 1. 2007 budou vyřazeny z evidence dne 31. 12. 2007.

Výsledek hlasování:

přítomno: 8 zastupitelů, pro hlasovalo: 8, proti hlasovalo: 0, zdržel se hlasování: 0

Usnesení bylo přijato.

K bodu 23 programu:

Pan Martan nový předseda komise pro dopravu a rozvoj (jmenovaný starostou ke dni 1. 4. 2007) stručně informoval o práci komise a dále vyzval zastupitele k tomu, aby předkládali své návrhy (podklady) pro tvorbu nového územního plánu.

Po vystoupení pana Martana (vyčerpání schváleného programu) Ing. Kočí dne 2. 4. 2007 v 19:20 hodin ukončil 7. zasedání ZMČ Praha – Běchovice.

Zapsal: Josef Jáchym

Zápis odpovídá průběhu jednání.

Ověřili: : Ing. Buřičová …….

pan Požárek ……

…….

starosta MČ Praha-Běchovice

Ing. Jiří Santolík

Přílohy:

1. listina přítomných ze dne 2 4. 2007
2. program 7. zasedání ZMČ
3. zpráva o kontrole plnění úkolů
4. návrh Výboru pro výchovu a vzdělávání MČ Praha – Běchovice na granty
5. stručný zápis z diskuse s přítomnými občany